PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

PEGASUS

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

E-auction Notice for Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned borrower ("Borrower"), Co-Borrowers ("Co-Borrowers") and Mortgagors ("Mortgagors") that the below described secured asset mortgaged/charged to the Secured Creditor being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group One Trust 37 ("Pegasus"), having been assigned the debts of the Borrower along with underlying securities, interest by the IndusInd Bank Ltd. (IBL) vide Assignment Agreement dated 29/03/2019 under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act) are being sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatsoever there is" basis with all known and unknown liabilities.

The Authorized Officer of Pegasus has taken the physical possession of the below mentioned secured assets on 03/08/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("SARFAESI Rules").

THE PETALLS OF ALICTION ARE AS FOLLOWS:

THE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS:				
Name of the Borrower:	M/s. Saral Marketing (through its proprietor Mr. Santosh Bhagwan Chaudhari)			
Name of the Co-Borrowers and Mortgagors:	a) Mr. Santosh Bhagwan Chaudhari b) Mrs. Suvarna Santosh Chaudhari			
Outstanding dues for which the secured assets are being sold	Rs. 86,62,402.74 (Rupees Eighty Six Lakhs Sixty Two Thousand Four Hundred Two and Seventy Four Paise Only) as on 28/09/2020 plus interest at the contractual rate, costs, charges and expenses thereon w.e.f. 29/09/2020 till the date of payment and realization. (as per demand notice issued under section 13(2) of SARFAESI Act) [Rs. 1,38,71,766.23 (Rupees One Crore Thirty Eight Lakhs Seventy One Thousand Seven Hundred Sixty Six and Twenty Three Paise Only) as on 04/12/2024 plus interest at the contractual rate, costs, charges and expenses thereon w.e.f. 05/12/2024 till the date of payment and realization.]			
Description of the secured asset being Immovable Properties:	1. "Shop No. 22, admeasuring about 232 Sq. ft. Built up / 193 Sq. ft. Carpet area, on the ground floor, A Wing, of the building known as Shah Complex – III, Palm Beach Road, Plot No. 2, Sector No. 13, Sanpada, Navi Mumbai, District - Thane" AND 2. "Shop No. 26, admeasuring about 173 Sq. ft. Built up / 144 Sq. ft. Carpet area, on the ground floor, A Wing, of the building known as Shah Complex – III, Palm Beach Road, Plot No. 2, Sector No. 13, Sanpada, Navi Mumbai, District - Thane"			
CERSAI ID:	Shop No. 22:- Security ID- 400017302401 Asset ID - 200017263539 Shop No. 26:- Security ID- 400017302402 Asset ID - 200017263540			
Reserve Price	Rs. 42,44,000/- (Rupees Forty Two Lakhs Forty Four Thousand Only) (For both the properties)			
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 4,24,400/- (Rupees Four Lakhs Twenty Four Thousand Four Hundred Only) (For both the properties)			
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	decided by the A.G.M./ S.G.M. amounting to Rs. 74,577/- as on July 2023 with respect to Shop No. 22 and Rs. 73,925/- as on July 2023 with respect to Shop No. 26			
Inspection of Properties:	13/12/2024 between 03:00 p.m. to 4:00 p.m.			
Contact Person and Phone No:	Mr. Nilesh More – 9004722468 Mr. Gautam Bhalerao – 8999569572 Mr. Ruben Sebastian - 9137296809			
Last date for submission of Bid:	26/12/2024 till 05:00 p.m.			
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 27/12/2024 from 11:00 a.m. to 12:00 p.m.			

This publication is also a Fifteen days' notice to the aforementioned Borrower/Co-Borrowers/Mortgagors under Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. For detailed terms & conditions of the e-auction/sale of aforesaid secured asset, please refer to the link provided on Pegasus's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos.: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net

AUTHORISED OFFICER

Place: Mumbai Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Date: 07/12/2024 (Trustee of Pegasus Group One Trust 37)

बैंक ऑफ़ बड़ोदा Virar(East) Branch Vidya Sadan, Ground Floor, Manvel Pada Road, Virar (E) 401305 Bank of Baroda India mob- 8879970568 email :- vireas@bankofbaroda.com

POSSESSION NOTICE(For Immovable Property) Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 9 of the Security Interes

(Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand Notice dated 17.08.2024** Under Section 13 (2) of the said Act calling upon the. Borrower **Mr. Vinod Shivram** More & Mrs. Akshaya Vinod More. to repay the amount mentioned in the notice being Rs.21,56,539.42/-+ Unapplied Int. (Rupees Twenty One Lakhs Fiftv Six Thousand Five Hundred Thirty Nine And Forty Two Paisa Only) as on 16.08.2024 plus unapplied / unserviced Interest, within 60 days fror date of receipt of the said notice.

The borrower and others mentioned hereinabove having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and others mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 9 of the said Rule on this **04th day of December of the year 2024.** The borrower and the others mentioned hereinabove in particular and the public

in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Baroda for an amount of Rs.21,56,539.42/- + Unapplied Int. (Rupees Twenty One Lakhs Fifty Six Thousand Five Hundred Thirty Nine And Forty Two Paisa Only) as on 16.08.2024 and interest thereon.

The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 in respect of time available to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property:

Flat No. C/002, Om Shree Vatkratund CHS, Chheda Nagar Village Sopara, Nalasopara West, Dist. Palghar-401303.

Date: 04.12.2024 Place: Palghar

Authorised Office



Tardeo Road Branch:-292 Shastri Hall, JD Road,Grant road (W), Mumbai-40000 TELE: 022-23870552 /FAX: 23811827 e-mail: brmgr155@mahabank.co.in bom155@mahabank.co.in

POSSESSION NOTICE (For Immoveable property) [Rule 8 (i))

Whereas, the Authorized Officer of Bank of Maharashtra under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & n exercise of powers conferred under Section 13 (4) and 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 has issued a Demand Notice dated 19/08/2024 under Section 13 (2) calling upon Mr. Imamuddin Islamuddin Chauhan (Borrower), Mr. Rahimuddin Islamuddin Chauhan (Co-Borrower), Mr. Ikramuddin Islamuddin Chauhan (Co-Borrower & Guarantor), Mrs. Hazra Islamuddin Chauhan (Co-Borrower), Yasmeen Ramzan Mansuri (Guarantor), Bilkish Shafigu Mansuri (Guarantor), Mr. Imran Imamuddin Chauhan (Guarantor) to repay the amour mentioned in the notice /being outstanding of Total Rs 1,35,93,786/- plus unapplied interest upto 20/08/2024 and interest thereon, together with interest thereon at contractual rate (s) and incidental expenses, costs, charges incurred / to be incurred within 60 days from the date of receipt of the said notices.

The Mr. Imamuddin Islamuddin Chauhan (Borrower), Mr. Rahimuddin Islamuddin Chauhan (Co-Borrower), Mr. Ikramuddin Islamuddin Chauhan (Co-Borrower & Guarantor), Mrs. Hazra Islamuddin Chauhan (Co-Borrower), Yasmeen Ramzan Mansuri (Guarantor), Bilkish Shafique Mansuri (Guarantor), Mr. Imran Imamuddi Chauhan (Guarantor) having failed to repay the outstanding amount, Notice is hereby given to the Borrower and Co Borrower mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the Authorized Officer of Bank of Maharashtra has taken Symbolic possession of the properties described herein below in terms of the powers the power conferred on him under Section 13(4) of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules 2002, on this 05/12/2024 (date of possession).

The Borrower in particular, Guarantor and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the aforesaid property will be subject to the charge of the Bank of Maharashtra for an amount mentioned above. The Borrowers attention is invited to the provisions of sub-section 8 of section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured asset.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Flat No 601 & 604, B wing, Shreepati Arcade Annexe II CHS Ltd, August Kranti Marg. Nana Chowk, Mumbai 400036

Place:- Mumbai

FOR BANK OF MAHARASHTRA Chief Manager & Authorized Officer Tardeo Branch, Bank of Maharashtra



PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 ail: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION E-auction Notice for Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read

with Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned borrower ("Borrower"), Co-Borrowers ("Co-Borrowers") and Mortgagors ("Mortgagors") that the below described secured asset mortgaged/charged to the Secured Creditor being **Pegasus Assets** Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group One Trus 37 ("Pegasus"), having been assigned the debts of the Borrower along with underlying securities interest by the IndusInd Bank Ltd. (IBL) vide Assignment Agreement dated 29/03/2019 under the rovisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security sterest Act, 2002 ("SARFAESI Act) are being sold on "As is where is", "As is what is", and Whatsoever there is" basis with all known and unknown liabilities.

The Authorized Officer of Pegasus has taken the physical possession of the below mentioned

secured assets on 03/08/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Security II (Enforcement) Rules, 2002 ("SARFAESI Rules"). THE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS:					
Name of the Borrower:	M/s. Saral Marketing (through its proprietor Mr. Santosh Bhagwan Chaudhari)				
Name of the Co-Borrowers and Mortgagors:	a) Mr. Santosh Bhagwan Chaudhari b) Mrs. Suvarna Santosh Chaudhari				
Outstanding dues for which the secured assets are being sold	Rs. 86,62,402.74 (Rupees Eighty Six Lakhs Sixty Two Thousand Four Hundred Two and Seventy Four Paise Only) as on 28/09/2020 pills interest at the contractual rate, costs, charges and expenses thereor w.e.f. 29/09/2020 till the date of payment and realization. (as per demand notice issued under section 13(2) of SARFAESI Act) [Rs. 1,38,77,66.23 (Rupees One Crore Thirty Eight Lakhs Seventy One Thousand Seven Hundred Sixty Six and Twenty Three Paise Only, as on 04/12/2024 plus interest at the contractual rate, costs, charges and expenses thereon w.e.f. 05/12/2024 till the date of payment and realization.]				
Description of the secured asset being Immovable Properties:	1. "Shop No. 22, admeasuring about 232 Sq. ft. Built up / 193 Sq. ft. Carpet area, on the ground floor, A Wing, of the building known as Shah Complex – III, Palm Beach Road, Plot No. 2, Sector No. 13, Sanpada, Navi Mumbai, District - Thane' AND 2. "Shop No. 26, admeasuring about 173 Sq. ft. Built up / 144 Sq. ft. Carpet area, on the ground floor, A Wing, of the building known as Shah Complex –				
CEDSALID:	III, Palm Beach Road, Plot No. 2, Sector No. 13, Sanpada, Navi Mumbai, District - Thane"				

	demand notice issued under section 13(2) of SARF-AESI Act) [Rs. 1,38,71766.23 (Rupees One Crore Thirty Eight Lakhs Seventy One Thousand Seven Hundred Sixty Six and Twenty Three Paise Only) as on 04/12/2024 plus interest at the contractual rate, costs, charges and expenses thereon w.e.f. 05/12/2024 till the date of payment and realization.]				
Description of the secured asset being Immovable Properties:	1. "Shop No. 22, admeasuring about 232 Sq. ft. Built up / 193 Sq. ft. Carpet area, on the ground floor, A Wing, of the building known as Shah Complex — Ill, Palm Beach Road, Plot No. 2, Sector No. 13, Sanpada, Navi Mumbai, District - Thane' AND 2. "Shop No. 26, admeasuring about 173 Sq. ft. Built up / 144 Sq. ft. Carpet area, on the ground floor, A Wing, of the building known as Shah Complex — Ill, Palm Beach Road, Plot No. 2, Sector No. 13, Sanpada, Navi Mumbai, District - Thane'				
CERSAI ID:	Shop No. 22:- Security ID- 400017302401 Asset ID - 200017263539 Shop No. 26:- Security ID- 400017302402 Asset ID - 200017263540				
Reserve Price	Rs. 42,44,000/- (Rupees Forty Two Lakhs Forty Four Thousand Only) (For both the properties)				
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 4,24,400/- (Rupees Four Lakhs Twenty Four Thousand Four Hundred Only) (For both the properties)				
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Society charges including contribution to the Sinking Fund, Repairs fund, Major Repairing charges for the building and all other charges as decided by the A.G.M./ S.G.M. amounting to Rs. 74,577/- as on July 2023 with respect to Shop No. 22 and Rs. 73,925/- as on July 2023 with respect to Shop No. 26				
Inspection of Properties:	13/12/2024 between 03:00 p.m. to 4:00 p.m.				
Contact Person and Phone No:	Mr. Nilesh More – 9004722468 Mr. Gautam Bhalerao – 8999569572 Mr. Ruben Sebastian - 9137296809				
Last date for submission of Bid:	26/12/2024 till 05:00 p.m.				
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 27/12/2024 from 11:00 a.m. to 12:00 p.m.				
This publication is also a Fifteen days' notice to the aforementioned Borrow					

Borrowers/Mortgagors under Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. For detailed terms & conditions of the e-auction/sale of aforesaid secured asset, please refer t the link provided on Pegasus's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to auction.html or visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos.: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Recons

Date: 07/12/2024

PICICI Bank | Branch Office: ICICI BANK LTD, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Neor Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given to the Borrower/s and Public at large that the - ICICI Bank Limited is in process of selling the below mentioned secured property/ies under Section 13 (4) sub rule 9 of Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcem of Security Interest Act, 2002.

Sr No	Borrower's Name	Property Address of Secured Asset/ Asset to be Enforced	Outstanding Amount as on December 05, 202
1.	Mrs. Vindhyavasini Anandkumar Mishra (Borrower) Mr. Anandkumar Mishra (Co Borrowers) Loan Account No- LBVRR00005233307	Flat No 101, 1st Floor, C Type 2, A Wing, Bldg No 03, Sector 04, Parasnath Nagari, Village Umroli, Tal Palghar, Thane- 401404. Admeasuring an area of Admeasuring 343,48 Sq Ft Carpet Area le. 31,92 Sq Mtr	Rs. 26,02,127/-
-1	Carrier I Carrière I I Ch	CLD and all tracks at large states that	-l 4l: -cc 4l-

The Secured Creditor – ICICI Bank Limited has decided to dispose off the said property/ies on date December 27, 2024 through Private Treaty. The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned and restrained not to deal with the Secured (Mortgaged Property/ies in any manner in terms of Section 13 (13) of the Securitisation Act (SARFAESI) and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of ICIC Bank Limited for the amounts and further interests thereon. The Mortgagors/ Noticee are given last chance to pay the total dues with further interest till December 26, 2024 before 02:00 PM failing which, the secured property/ies will be sold as per schedule.

Date : December 07, 2024 Place : Mumbai Sd/- Authorized Officer ICICI Bank Limited



Chhattisgarh State Industrial Development Corporation Ltd. ent of Chhattisgarh Undertaking ISO 9001 : 2015 Certified) 1st Floor, Udyog Bhawan, Ring Road No. 1, Telibandha, Raipur (C.G.)-492006 CIN-U45203CT1981SG001853, PAN-AABCM6288N,

GST-Reg No. 22AABCM6288N5ZY Phone : 0771-6621000 Fax : 0771-2583794, Website : www.csidc.in, Email address: csidc.cg@nic.in, csidc_raipur@yahoo.com

NOTICE INVITING TENDER (2nd Call) (Through e-Procurement Portal Only)

NIT No. 09/CSIDC/E.E./Division-III/2024-25 Raipur, dated 06/12/2024

Chhattisgarh State Industrial Development Corporation Ltd., Raipur (CSIDC), a Government of Chhattisgarh Undertaking constituted under the Companies Act, engaged in Industrial Infrastructure Development & Other Related Activities in the State envisages to construct "UDYOG BHAWAN" at Sector-24, Nava Raipur, Atal Nagar Chhattisgarh.

Online tenders are invited from experienced consultants for "APPPOINTMENT OF CONSULTANT FOR ARCHITECTURAL DESIGNING AND PLANNING OF UDYOG BHAWAN AT SECTOR-24, NAVA RAIPUR, ATAL NAGAR CHHATTISGARH."

The tender document containing detailed terms & conditions, scope of work and other details can be downloaded from the web portal (website) https://eproc.cgstate.gov.in from 13/12/2024 and shall be submitted online only. Amendment in tender, if any, will only be uploaded on the website and shall not be published in any newspaper.

NOTE: The interested tenderers for online submission of tender may contact CG e-Proc Helpdesk. Operated by Mjunction Services Limited, they may reach Helpdesk using 18004199140 (from 9 AM to 11 PM) (therein press 2 for CG e-Proc) or you can email them at Helpdesk.eproc@ceswan.gov.in

Tenderer may contact to Executive Engineer, Div-III, CSIDC, (Mob. No. +91 9826199509), Udyog Bhawan in working hours to cleaj their doubts if any before online submission of the tender

Executive Engineer



Union Bank Of India (Vasai East Branch) Shop No.19 & 20, Building No. 1, Agrawal Nagri Opposite Fire Brigade Station.Nallasopara Link Road, Vasai East, District Palghar – 401208 Contact Number: - 7829902933 Email ID: - ubin0827053@unionbankofindia.banl

POSSESSION NOTICE

[Rule - 8 (1)] (For Immovable Property)
Whereas The undersigned being the authorised officer of Union Bank of India **Vasai East** Branch under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcemen Security Interest (Second) Act. 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers onferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforceme Rules, 2002 issued a demand notice dated **08.07,2024** calling upon the borrower/s **MRS** BABITA AJAYKUMAR MISHRA (BORROWER), MR. AAYUSH AJAYKUMAR MISHRA (CO-BORROWER), MR. GANDHARV AJAYKUMAR MISHRA (CO-BORROWER) to repay the amount mentioned in the notice being Rs.24,05,882.44/- (Rupees Twenty Four Lakhs Five Thousand Eight Hundred Eighty Two and Forty Four Paisa Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

he borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower an he public in general that the undersigned has taken possession of the property described erein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on this **04th December 2024**.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with th property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Union Band of India for an amount Rs.24,05,882.44/- (Rupees Twenty Four Lakhs Five Thousand **Eight Hundred Eighty Two and Forty Four Paisa Only)** and interest thereor The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Ac

respect of time available to the borrower to redeem the secured assets.

Description of Immovable Property: FLAT NO. 903, on the 9th floor, Wing 'B', adm. 30.71 sq.mtrs. (Carpet area), of LWC BUILDING NO. 2, in sector No. II, in the Known as "AV CRYSTAL TOWER", in the township Known as "YASHWANT SMART CITY", constructed on all that piece of parcel of land bearing Survey No.62, Hissa No.1, lying, being and situated a VILLAGE: GOKHIWARE, Taluka: Vasai & District: Palghar, within the limits of Vasa Virar Municipal Corporation.

Union Bank of India Date: 04.12.2024

PUBLIC NOTICE

Our clients are negotiating with 1) MRS. SHEILA BINODKUMAR SINGH 2) MS. TRISHA SINGH, 3) MASTER. VYOM SINGH, a minor through his natura uardian and mother MRS. SHEILA BINODKUMAR SINGH all presently residing a , Hadrian Way, Chilworth Southhampton, S016, 7WZ, U.K. and 4) M/S. GENOM BIOTECH PVT. LTD., a company having its registered address at D - 121, 122 AND 123, MALEGAON SINNER NASIK - 422113 Owners of property for sale and transfe of all that piece of residential flat premises more particularly described in the Schedule hereunder written, and hereinafter referred to as "the Property".

NOTICE is hereby given that all persons having any share, right, title, benefit, interest claim, objection and/or demand in respect of the Property or any part thereof and/or the partnership firm by way of sale, exchange, assignment, mortgage, charge gift, trust, muniment, inheritance, occupation, possession, tenancy, sub-tenancy, leave and license, license, care-taker basis, lease, sub-lease, lien, lis pendens, custodia legis, easement, maintenance, easement, release, relinquishment or any other method through any agreement, deed, document, writing, conveyance deed, devise, bequest succession, family arrangement / settlement, litigation, decree or court order of any court of Law, contracts / agreements, development rights or FSI consumption or encumbrance, claim, objection and/or demand or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing along with original copy of the documents to the undersigned within 14 (fourteen) days from the date of publication nereof, failing which, or upon expiry of the period It shall be presumed or deemed to have been waived and/or abandoned and shall not bind our Client. That our client then can proceed with the transaction pertaining to the Property and/or any such alleged share, right, title, benefit, interest. In the Property

THE SCHEDULE REFERRED HEREINABOVE All that piece or parcel of residential flat premises bearing Flat No. 2702/A, 2702/B

2702/C, and 2702/D, admeasuring built up area of 1225 sq.ft., 1145 sq.ft., 1210 sq.ft. and 615 sq.ft., respectively and in aggregate 4195 sq.ft. built up area on the 27th Floor of "Tivoli" Co-Operative Housing Society Limited situated at Hiranandani Gardens, Powai, Mumbai- 400076, along with One Open to Sky Car Parking Space bearing no. 2 situated at land bearing CTS No 4/1 to 5 and 4/7 of Village Powai, Taluka Kurla District Mumbai Suburban within the limits of Brihanmumbai Municipal Corporation S Ward along with Shares issued by Tivoli CHSL. Dated this 07th day of December, 2024.

For. SSR Legatrix Partners **Advocates High Court, Bombay** 211/212, Veena Indl. Est., LBS Marg, Vikhroli (W), Mumbai - 400083

State Bank of India

STRESSED ASSETS RECOVERY BRANCH, MUMBAI (05168):6th Floor, "The International", 16, Maharshi Karve Road, Churchgate, Mumbai-400 020.
Phone: 022 - 22053163 / 22053164 / 22053165 E-mail: sbi.05168@sbi.co.in

(Trustee of Pegasus Group One Trust 37)

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", As is What is" and Whatever there is" basis on **26.12.2024 in between 11.00 am to 04.00 pm** for the recovery of respective amount, due to the State Bank of India

Secured Creditor) from the respective Borrower(s) and the Guarantor(s) as specified here under:						
Name ofBorrower/ Director/ Guarantor Outstanding Dues for Recovery of which Property/ies is/are being sold		Description of the immovable property	Reserve Price (Rs. In INR)	Earnest Money Deposit (EMD) (Rs. In INR)	Date & Time for inspection of the property	
Mr. Sandeep Namdev	Rs.78,48,981/- (Rupees Seventy	Property ID: SBIN200050549064	Rs.	Rs.	17.12.2024	
Desai and Mrs. Pooja	Eight Lakh Forty Eight Thousand	Flat No.1201, 12th Floor of the Building No. 21	86,00,000/-	8,60,000/-	From	
Sandeep Desai	Nine Hundred Eighty One Only)	(New) in the residential building known as Shree	(Rupees	(Rupees Eight	03.00 pm to	
D/105, Building No. 7, 1st	as on 20.01.2022 with further	Siddhivinayak Co-op Hsg. Soc.Ltd., Pokharan Road	Eighty Six	Lacs Sixty	05.00 pm	
Floor, Sindhudurg SRA CHS	interest incidental expenses, and	No.1, Mhada Colony, Vartak Nagar, Thane- 400 606	Lacs Only)	Thousand		
Ltd., Devipada, Sadguru	costs etc. thereon	admeasuring 485 Sq.ft. Carpet area in the name of		only)	1	
Nagar, Borivali (East),	Demand Notice Date- 20.01.2022	Shri. Sandeep Namdev Desai.			1	
Mumbai – 400 066		Possession: Physical			ı	

The e-auction will be conducted through Bank's e-Auction service provider M/s PSB Alliance Private Limited at their web portal https://ebkray.in. The interested bidders shall ensure that they get themselves registered on the e-auction website and deposit earnest money in the virtual wallet created by service provider as per guidelines provided on https://ebkray.in

The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid documents, Training/Demonstration, Terms & conditions on online Inter-se Bidding etc., may visit the website https://ebkray.in

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India the Secured Creditor Website www.sbi.co.in , https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-motices/sarfaesi-and-others and https://ebkray.in

Statutory Notice under Rule 8(6) of the SARFAESI Act: This is also a notice to the Borrower/Guarantor of the above loan under Rule 8(6) of the SARFAESI Act 2002 about holding of Auction for the sale of secured assets on above mentioned date.

Enquiry: AGM/CLO Mob. No. 9561064635 & CO Mob. No. 9773881449 Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE The Shreepati Jewels Ruby Co-operative Housing Society Ltd., located at Pimpalwadi, Tatya Gharpure Marg, Mumbai 400 004, invites sealed Tender from reputed suppliers and ontractors for the purchase and installation of a new lift system in the society building

Scope of Work: Supply and Installation of a lift system suitable for the society building meeting all relevant safety standards and technical specifications. Warranty: The lift must come with a minimum warranty of [Three years].

Service and Maintenance: The vendor must provide post-installation maintenance services for a specified period. Eligibility Criteria: Vendors with proven experience in lift installation and maintenance are nvited to submit their bids.Bidders must ensure that the lift system meets all local safety

and regulatory standards.

Bid Submission: Interested parties are requested to submit their sealed bids b

15.12.2024] at the following address:

Address for Submission: [Pimpalwadi, Tatya Gharpure Marg, Mumbai - 400 004] Contact Person: [Hon. Secretary Mr. Dinesh D. Sanghvi, Mr. Laxmichand R. Jain, M Parag G. Shah, Mr. Dulciano Fernandes]

Contact Information: [Society Office No: 022-49797289/9820230171]
Important Note: The society offers the bidders the right to inspect the society's premise where the lifts are installed and society reserves the right to reject any or all bids withou For Shreepati Jewels Ruby Co-operative Housing Society Ltd.

Date: 07.12.2024 Hon. Secretary



Circle SASTRA, Thane 3rd floor, PNB Pragati Tower, Block-G, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai-400051. mail:cs8325@pnb.co.in

Date: 25.10.2024 15 Days Notice

Mrs. Jyoti Hasso Karnani Office Add :- Mahesh Decors urniture Market, Ulhasnagar - 421002

Mrs. Jyoti Hasso Karnani Flat No. 2302, Camla, A-23, Regency Antilia, Type C, Wing I Building, Kalyan West - 421301

Reg : Account No 046100NG00091448 of Car Loan facility availed by Mrs. Jyoti Hass

You have availed the following credit facilities from our Bank

S.N. Facility Limit / Advance Total Outstanding as on 30.09.2024 Car Loan Rs. 2178000.00 Rs. 1484920.50 Oue to non-payment of instalment/interest/principal debt, the account(s) has/have become Non Performing Asset on 29.06.2024. A sum of Rs. 1484920.50 is due / overdue for payment with

urther interest from Oct'2024 until payment in full. You are hereby called upon to deposit this amount within 15 days of this notice. Please note that in he event of failure on your part to do so within 15 days time, the bank shall be entitled to seize the ehicle. Hypothecated to the Bank, and proceed for its sale to recover bank's dues as per the erms of loan agreement/documents executed by you besides exercising other rights of the Ban as available under Law

Please take notice that after receipt of this notice, you shall not part with possession or transfe y way of sale, lease or otherwise the vehicle hypothecated to Bank in the above loan account We hope, you will avoid such a situation and deposit the amount immediately

Yours faithfully, For Punjab National Bank (Amrit Pal Singh)



Dombivli(E) Branch: Apurva Apt., Manpada Road Dombivali (Éast) - 421201 Dist: Thane (MAB) Indi Phone: 91-02512448970 Fax: 91-0251 2440324 Email Id: dombiv@bankofbaroda.com

POSSESSION NOTICE Appendix-IV {RULE 8(1)} (For Immovable Property) A/c.No.07330600002834

Whereas

On the **East**: Open to Air

The undersigned being the authorized Officer of the Bank of Baroda under th Securitization and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise or the powers conferred under section 13(2) read with the rule 3 or the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a mand notice dated 09-09-2024 calling upon the borrower A/ c. Mr. MANDAR VISHNU PEDNEKAR, S/o Mr. VISHNU PEDNEKAR & Co-Borrower: Mrs. SHRADDHA VISHNU PEDNEKAR, W /o. Mr. VISHNU PEDNEKAR at Flat No 402, 4th Floor, Wing Shree Sa chhaya Arcade, Village Ayre, Tal-Kalyan, Dist-Thane Maharashtra to repay the amount as nentioned in the notice being Rs.28,07,216 (Rupees Twenty Eight Lakh Sever Thousand Two Hundred & Sixteen Only) as on 07-09-2024 plus interest within 60 day(s orm the date or receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Guarantor and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise or powers conferred on him / her unde ection 13(4) of the said Act, read with rule 8 of the said Rules on this the 5th day of December or the Year 2024.

The Borrower / Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not t deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Baroda, Dombivli East Branch, for an amount of Rs. 28,07,216 (Rupees Twenty Eight Lakh Seven Thousand Two Hundred & Sixteen Only) as on 07-09-2024 and further interest, incidental expenses, costs & charges etc. thereon The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) or section 13 of the Ac n respect or time available, to redeem the secured assets

DESCRIPTION OF THE MORTGAGE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of landed property measuring total area 560 square feet a complex known aa Shree Sai Chhaya Arcade, Flat no 402, 4th Floor A wing constructed or land bearing survey No 117 at village Ayre Taluka Kalyan, district thane within kalya dombivli municipal corporation Pin 421201 Properties stands in the name of Mr. Mander Vishnu Pednekar & Mrs. Shraddha Vishn

Pednekar Butted & bounded by: On the **North**: Flat No 401 On the South: Open to A

Place: Dombivali East

Authorised Office Date: 03.12.2024 Bank Of Baroda

केनरा बैंक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate REGIONAL OFFICE - THANE, DP CODE - 8358 CANARA BANK, REGIONAL OFFICE, DOSTI PINNACLE, FIRST FLOOR, ROAD NO. 22, NEAR NEW PASSPORT

OFFICE, THANE WEST- 400604 MUMBAI Branch Ref :RO/LEGAL /SARFAESI/63/2024/Balkum (15463) Date :04.12.2024

POSSESSION NOTICE

Where as the under signed being the Authorised Officer of the Canara Bank under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security nterest Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 26.07.2024 (calling upon the borrower Mr.GOTAM

ADDRESS1: ROOM NO.306,3"FLOOR, PUNYODAYA SKY LOUNGE, AHILYABAI

CHOWK,KALYAN WEST-421301 to repay the amount mentioned in the notice, being Rs.30,26,799.49 (RUPEES THIRTY LAKHS TWENTY SIX THOUSAND SEVEN HUNDRED NINTY NINE & FORTY NINE PAISA.) plus unapplied interes and charges within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount notice is hereby given to the orrower and public in general, that the under signed has taken possession of the

properties described herein below in exercise of powers conferred on him /her under Section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rules on this **04** day of December of the year 2024. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to dea

with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the CANARA BANK, Balkum (15463) for an amount of Rs. 31,74,672.27 (Rupees Thirty One Lakhs Seventy Four Thousand Six Hundred Seventy Two & Twenty seven Paisa only) and interest thereon. Description of the Immovable Property

RESIDENTIAL FLAT BEARING FLAT NO.403 ADMEASURING ABOUT 41.25 SQ MTRS CARPET AREA 2.97 SQ MTRS .SUN BREAKER ON THE 4TH FLOOR IN BUILDING KNOWN AS RUSHI HILLS OF SOCIETY KNOWN AS RUSHI HILLS COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.CONSTRUCTED ON LAND BEARING GAT NO.46, HISSA NO.7, PLOT NO.11 OF VILLAGE-MANJARLI,TALUKA -ULHASNAGAR, DISTRICT-THANE.

Date : 04.12.2024 AUTHORISED OFFICER CANARA BANK Place : THANE



Approval under regulation-86 of CERC (Conduct of Business Regulations'1999 and CERC (Terms and Conditions of Tariff Regulations'2019 i) Truing up of Transmission tariff for 2019-24 tarif block and ii) Determination of Transmission tariff for 2024-29 tariff block or **Petition no.-1:** Transmission System of Vindhyachal-IV & Rihand-III 1000 MW) Generation Project, Petition no.-2: Green Energy Corridors Inter State Transmission Scheme (ISTS) Part-B" in Western Region and Northern Region

.The beneficiaries of the above mentioned Transmission system are (1) MPPMCL, Jabalpur (2) MSEDCL, Mumbai (3) GUVNL, Vadodara (4) Electricity Department, Government of Goa, Panaji, (5) DNHDDPCL, Silvassa (6) CSPDCL, Raipur, (7) Ajmer Vidyut Vitrana Nigam Ltd. (8) Jaipur Vidyut Vitran Nigam Ltd. (9) Jodhpur Vidyut Vitran Nigam Ltd. (10) Punjab State Electricity Corporation Limited (11) of Haryana Power Purchase Centre (12) Jammu & Kashmir Power Corporation Ltd. (13) Uttar Pradesh Power Corporation Ltd. (14) BSES Yamuna Power Ltd. (15) BSES Rajdhani Power Ltd. (16) Tata Power Delhi Distribution Ltd. (17) Chandigarh Electricity Department (18) Uttaranchal Power Corporation Ltd. (19) North Central Railway (20) New Delhi Municipal Council. (21) Himachal Pradesh State Electricity

2.Tariff	2.Tariff details:														
a) 2019-24 b	lock								F	₹s.	In	l la	ıkhs	3 2
Petition			Completion		Revi	sec	J AFC	ba	sed	on	Trui	ing	ց սլ	р	10
no	detail	ECOD	Cost as on 31.03.2024	20	19-20	20:	20-21	202	1-22	20	22-2	3	202	3-24	٤
	Combined Asset														
Petition-2	Combined Asset	06.10.2018	314367.27	42	,112.49	42,	952.11	43,2	50.73	43,	077.5	50	42,9	21.85	į
b) 2024-29 Block Rs. In lakhs															
Petition r	no Asset detail	Completion Co	ost as on 31.03.20												
Petition	-1 Combined Asset	42	7554.05		58,862.1	5 57	,165.38	55,	282.78	3 37	,216.	75	37,0	182.56	3]
Petition-	 Combined Asset 	31	5663.58	7	42,025.5	3 41	,731.2	41,	367.40	0 41	,071.2	20	40,6	58.29	引
3.A cor	py this notice	e and of	the applic	ati	ion m	ad	e for	de	tern	nin	atio	n	of	tarif	Ŧ

is posted on the website of the applicant at ${\bf www.powergrid.in}$ The suggestions and objections, if any, on the proposals fo determination of tariff contained in the application be filed by any person, including the beneficiary before the Secretary, Central Electricity Regulatory Commission, 6th, 7th & 8th floor, Tower B, World Trade Centre, Naoroji Nagar, New Delhi - 110029 (or other address where the office of the Commission is situated), with a copy to the applicant at the address of its corporate office within 30 days o publication of this notice.

Place: Gurgaon Date: 6/12/2024

General Manager (Commercial) POWER GRID CORPORATION OF INDIA LIMITED

(A Government of India Enterprise) Corp. Office: "Saudamini", Plot No. 2, Sector-29, Gurugram-122001, (Haryana) Reg. Office: B-9, Qutab Institutional Area, Katwaria Sarai, New Delhi-110 016

www.powergrid.in, CIN: L40101DL 1989GOI038121 A Maharatna PSU

केनरा बैंक Canara Bank A Govt. of India Undertaking भारत सरकार का उपक्रम

On the West: Lobby

ARM BRANCH-I MUMBAI

37, Khsamalaya, Opp Patkar Hall, New Marine Lines, Thackersay Marg, Mumbai-400 020 ∙Email : cb2360@canarabank.com ∙Tel. (022) 22065 425 / 30 ∙WEB : www.canarabank.com

SALE NOTICE

-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. NOTICE is hereby given to the Public in General and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below Described imovable properties mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Symbolic Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Canara Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is" basis on below Mentioned in Table for recovery f dues as described here below. The Earnest Money Deposit shall be deposited on or before below Mentioned in Table. by way of RTGS / NEFT / Fund Transfer to the Credit of Canara Bank ARM I Branch A/C. No. 209272434. Details of EMD and other documents to e submitted to service provider on or before below Mentioned in Table. Date of inspection of properties is below Mentioned in Table with prior appointment with Authorized Officer.

E-auction Date is 27.12.2024 & Last date of submission of Bid / EMD / Request letter for participation is 26.12.2024 before 5.00 p. m.

Sr. No.	Name of the Borrowers	Outstanding Amount	Description of the Properties	Reserve Price	Earnest Money Deposit
Lot No. 1		₹ 10,82,56,367.74 (Rs. Ten Crore Eighty Two Lakh Fifty Six	Unit No. 210 along with loft at 2 nd Floor, Nirman Industrial Estate Premises Soc. Ltd. New Link Road, Chincholi Link Road, Malad West. admeasuring area 419 Sq. Ft. build up in the name of Mr. Dhananjay Venkatesh Kamath	₹ 97,20,000/-	₹ 9,72,000/-
Lot No. 2	 M/s Venmitra Systems Proprietor - Mr. Dhananjay Venkatesh Kamath (Borrower & Mortgagor) •Mrs. Parita Dhananjay Kamath (Guarantor & Mortgagor) 	Hundred sixty seven and Paise seventy four Only)	Unit No. 212 along with loft at 2 nd Floor, Nirman Industrial Estate Premises Soc. Ltd., New Link Road, Chincholi Link Road, Malad (W)-400 064. admeasuring area 435 Sq. Ft. build up in the name of Mr. Dhananjay Venkatesh Kamath.	₹ 1,08,00,000/-	₹ 10,80,000/-
Lot No. 3	rtamati (Gualanioi & mortgagor)	interest and other charges from 01.12.2024	Flat No. A 204, 2 nd Floor, A wing, Anmol Co- Op. Hsg. Soc., Plot No. B 4, S. V. Road, Goregaon (W), Mumbai-400104 admeasuring area 696 Sq. Ft. carpet area in the name of Mr. Dhananjay Venkatesh Kamath & Mrs. Parita Dhananjay Kamath	1 Z 7 11 NN NNN/-	₹ 21,10,000/-
E-a	uction Date is 24.12.2024 & Las	t date of submissio	n of Bid / EMD / Request letter for participation is	s 23.12.2024 bef	ore 5.00 p. m.
Lot No. 4	Mr. Prashant R. Katkar (Borrower) Mrs. Rajshree Prashant Katkar (Borrower) Mr. Pravin Ravindra Achrekar (Guarantor) Mr. Ram Shyam More (Guarantor) Mr. Depak Raghunath Katkar (Guarantor Proprietor M/s. Care Cylinders Inspection Agency &	(Rs. Two Corre Twenty Six Lacs Ten Thousand Two Hundred Sixty Two & Paisa Forty Five Only) as on 31.08.2024 plus further Interest and cost from	Shop Premises No. 5 (Adm. 151 Sq. Ft. carpet area) & Shop No. 6 (Adm. 251 Sq. Ft. carpet area) Ground Floor, Building No. 9, Jaismin Building, Vijay Garden, CHS Kavesar, Godhbunder Road, Kavesar Thane West-400 615 in the name of Mrs. Rajshree Prashant Katkar and Mr Prashant Katkar.	₹ 1,06,00,000/-	₹ 10,60,000/-

For detailed terms and conditions of the sale, please refer the link **"E-Auction"** provided in **Canara Bank**'s website (www.canarabank.com) or may contact Dr. Seema Somkuwar, Authorised Officer, Canara Bank, ARM I Branch Mumbai (Ph. No.: (022) 2206 5425 / 30 / Mob. No. 8655963489), or Mrs.Rinkita Sodani, Officer (Mob. No. 9413641701), E-mail id: cb2360@canarabank.com during Office Hours on any working day or the service provide M/s. PSB Alliance (Ebkray), Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai-400 037 Contact Person Mr. Dharmesh Asher, Mob. 9892219848, (avp.projectmanager2@psballiance.com), Help desk No. 8291220220 (support.ebkray@psballiance.com), Website : https://ebkray.in

01.09.2024

Borrowers)

Date : 05.12.2024 **Authorised Officer** Place : Mumbai Canara Bank, ARM-I BRANCH

DEF ASIIS

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. दुरध्वनी क्र. : (०२२) ६१८८४७००.

ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc.com

ई लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार(''कर्जदार'), सह-कर्जदार ('' सह-कर्जदार') व गहाणदार (''गहाणदार') यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुर्दीन्वये दिनांक २९/०३/२०१९ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे इंडसइंड बँक लि.(आयबीएल) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप वन ट्रस्ट-३७ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस असेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत नियमांच्या (सरफैसी नियम) तरतुर्दीन्वये ०३/०८/२०२३ रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. लिलावाचा तपशील पुढीलप्रमाणे:

लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे :

ाललावाचा तपाशल पुढाल प्रमाण :					
कर्जदारांचे नाव	१) मे. सरल मार्केटिंग (तर्फे प्रोपराईटर श्री. संतोष भगवान चौधरी)				
सहकर्जदार आणि गहाणदारांचे नावे	ए) श्री. संतोष भगवान चौधरी ब) सौ. सुवर्णा संतोष चौधरी				
जिच्या करिता तारण मालमत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे.	ह. ८६,६२,४०२.७४ (रुपये शह्याऐंशी लाख बासष्ट हजार चारशे दोन आणि पैसे चौन्याहत्तर मात्र) २८/०९/२०२० रोजीस अधिक सांपार्शिक दराने व्याज अधिक प्रदान आणि देयाच्या तारखेपर्यंत २९/०९/२०२० पासून त्यावरील परिव्यय, प्रभार, खर्च(सरफैसी ॲक्ट च्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेनूसार) ०४/१२/२०२४ रोजीस १,३८,७१,७६६.२३/ (रुपये एक कोटी अडतीस लाख एकाहत्तर हजार सातशे सहासष्ट आणि पैसे तेवीस मात्र) अधिक सांपार्श्विक दराने व्याज अधिक प्रदान आणि देयाच्या तारखेपर्यंत ०५/१२/२०२४ पासून त्यावरील परिव्यय, प्रभार, खर्च				
जिच्या करिता तारण मालमत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मालमत्तेची तपशिल	१. दुकान क्र २२, मोजमापीत अंदाजे २३२ चौ फुट बिल्ट अप/१९३ चौ फु चर्टई क्षेत्र, तळ मजल्यावर, ए विंग,शाह कॉम्पलेक्स-III, पाल्म बीच रोड, प्लॉट क्र.२, सेक्टर १३, सानपाडा, नवी मुंबई,जिल्हा-ठाणे आणि २. दुकान क्र २६, मोजमापीत अंदाजे १७३ चौ फु बिल्ट अप/१४४ चौ फु चर्ट्ड क्षेत्र, तळ मजल्यावर, ए विंग,शाह कॉम्पलेक्स-III, पाल्म बीच रोड, प्लॉट क्र.२, सेक्टर १३, सानपाडा, नवी मुंबई,जिल्हा-ठाणे				
सीईआरएसए आयडी	 १) वुकान क्र २२ सिक्युरीटी आयडी – ४०००१७३०२४०१ ऑसेट आयडी – २०००१७२६३५३९ १) वुकान क्र २६ सिक्युरीटी आयडी – ४०००१७३०२४०२ ऑसेट आयडी – २०००१७२६३५४० 				
ज्या खालील तारण मालमत्तेची विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत	रु. ४२,४४,०००/-(रुपये बेचाळीस लाख चौव्वेचाळीस हजार मात्र)(दोन्ही मिळकतींकरिता)				
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) :	रु. ४,२४,०००/-(रुपये चार लाख चोवीस हजार मात्र)(दोन्ही मिळकतींकरिता)				
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	सोसायटी प्रभार सह इमारतीकरिता सिंकिंग फंड, रिपेअर्स फंड, मेजर रिपेअरिंग प्रभार आणि सर्व अन्य प्रभार जे ए.जी.एम/एस.जी.एमट्वारे निश्चित केले आहे. दुकान क्र.२२ संदर्भात रु. ७४,५७७/- जुलै २०२३ रोजीस सह दुकान क्र.२६ संदर्भात रु. ७३,९२५/- जुलै २०२३ रोजीस				
मिळकतीचे निरीक्षण	१३/१२/२०२४ रोजी दु. ०३.०० ते सं. ४.०० दरम्यान				
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री. निलेश मोरे -९००४७२२४६८ श्री. गौतम भालेराव-८९९९५६९५७२ श्री. रुबेन सेबास्टिअन- ९१३७२९६८०९				
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२६/१२/२०२४ रोजी दु. ५.०० पर्यंत				
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत २७/१२/२०२४ रोजी स.११.०० पासून दु. १२.०० पर्यंत				
3.0 0.0 13					

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: मोबा: ९२६५५६२८२१/९२६५५६२८१८/९२६५५६२८१९ आणि हेल्पलाईन क्र. ०७९-६८१३६८१३/६८१३६८८०, श्री. रामप्रसाद, मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७,

ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net आणि support@auctiontiger.net. येथे संपर्क साधावा.

ठिकाण : मुंबई दिनांक : ०७/१२/२०२४ प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप वन ट्रस्ट ३७ चे ट्रस्टी)

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्यार्ह जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कती करण्यापर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिक वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press

Whatsapp & Mobile 9820113194

CHANGE OF NAME

NOTE Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM HAMID KHAN/ HAWABAI HAMID/ HAVABAI HAMID TELWALA TO HAWABAI HAMID TELWALA ADHAR CARD NUMBER 7596 5139 2673. CL- 133

I HAVE CHANGED MY NAME FROM LAL MOHD NOOR MOHD TO LALMOHAMMAD NOOR MOHAMMAD AS PER GOVT. OF MAHA. GAZETTE NO: (M- 24292100). CL- 201

CHANGE OF NAME

HAVE CHANGED MY OLD NAME DHANGWAL MANMOHAN GAINA SINGH TO MY NEW FROM NAME MANMOHAN GAINA SINGH DHANGWAL AS PER AADHAR CARD NO. 2304 1610 4291.

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM HEMLATA BABURAO SHINDE TO MY NEW NAME RUCHITA SANTOSH BANE AS PER AADHAR CARD NO.3577 2189 3732. CL- 274 I HAVE CHANGED MY NAME FROM SEEPRA SUMEET KABRA TO SEEPRA SURESH JAJOO AS PER GAZETTE NO. M- 24295952. CL- 301

I HAVE CHANGED MY NAME FROM T SILVARAJ TO SELVARAJ MUDALIYAR AS PER DOCUMENTS. CL- 401

HAVE CHANGED MY NAME FROM KANWAR LAL S/O KISHAN LAL (OLD NAME) TO KANWAR LAL BANKA (ISHÁN LAL RANKA (NEW NAME) FUTURE TO BE KNOWN BY NEW NAME. MY ADDRESS IS B-601, PRESIDENT PARK CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY, PLOT 77, SECTOR MUMBAI VASHI. NAVI MAHARASHTRA, PIN – 400705, AS PER AADHAR CARD NO. 2557 9618 CL- 459

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMMAD NAEEM MOHAMMAD NASEEM TO MOHAMMAD NAEEM SHAIKH AS PER DOCUMENTS. CL- 501 I HAVE CHANGED MY OLD NAME VANITA VISHNU PAWAR TO NEW NAME SMITA BHARAT BADEKAR AADHAR CARD

XXXX XXXX 9331. CL- 601 HAVE CHANGED MY NAME FROM MUJEEB REHMAN SIDDIQUI MUJIBUR REHMAN ABDUL REHMAN SIDDIQUI AS PER DOCUMENT

I HAVE CHANGE MY NAME FROM MARIAMBI MOHAMMED HASAN TO MARIAMBI MOHAMMED HASAN SHAIKH AS A AADHAR.

WE MR. MOHAMMAD USMAN SHAIKH AND MRS. FATIMA MOHAMMAD USMAN SHAIKH HAVE CHANGED OUR MINOR DAUGHTER'S NAME FROM SAVI KHATUN USMAN MOHD T SHAIKH TO SHABEEH MOHAMMED USMAN SHAIKH AS PER DOCUMENTS PROOFS.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM USMAN MOHD T SHAIKH TO MOHAMMAD USMAN SHAIKH AS PER MY DOCUMENTS PROOFS. CL- 901

फॉर्म ए जाहीर उदघोषण

(इन्सॉल्हेन्सी ॲन्ड बॅंकरप्ट्सी बोर्ड ऑफ इंडिया (स्वैच्छिक परिसमापन प्रक्रिया) विनियमन, २०१७ च्या विनियमन १४ अंतर्गत)

डीबीके एन्टरप्रायझेस प्रायव्हेट लिमिटेडच्या भागधारकांचे लक्ष वेधून घेण्याकरिता

l	₹.	कॉर्पोरेट व्यक्तीचे नाव	डीबीके एन्टरप्रायझेस प्रायव्हेट लिमिटेड
l	٦.	कॉर्पोरेट व्यक्तीचे संस्थापन दिनांक	१८.०७.१९९६
	э.	प्राधिकारी ज्यांच्याअंतर्गत कॉपीरेट व्यक्ती संस्थापित/नोंदणीकृत आहे	कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालय, आरओसी - मुंबई
l	٧.	कॉर्पोरेट व्यक्तीचा कॉर्पोरेट आयडेंटिटी नंबर	U24220MH1996PTC101245
	ч.	कॉर्पोरेट व्यक्तीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता व प्रधान कार्यालय (काही असल्यास)	डी - ३०१, नीलकंठ कॉम्प्लेक्स, सहार रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, भारत - ४०० ०९९.
l	ξ.	कॉर्पोरेट व्यक्तीची परिसमापन प्रारंभ दिनांक	٥५.१२.२०२४
	6 .	परिसमापकांचे नाव, पत्ता, ई-मेल पत्ता, दूरध्वनी क्रमांक व नोंदणीकरण क्रमांक	श्री. अविनाश बागूल, ए - १०२, रामकृपा सीएचएस, एसव्ही रोड, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९२. Avinash.bagul1959@gmail.com +९१ ९८२०००९३१६ IBBI/IPA-002/IP-N0492/2017- 2018/11735
l	८.	दावे सादरीकरणाची अंतिम तारीख	दि. ०४.०१.२०२५
ı	_))) 0.00)	

यादारे सचना देण्यात येत आहे की.डीबीके एन्टरप्रायझेस प्रायव्हेट लिमिटेडने दि. ०५.१२.२०२४ रोजी स्वैच्छिक परिसमापनास प्रारंभ केला आहे.

डीबीके एन्टरप्रायझेस प्रायव्हेट लिमिटेडच्या भागधारकांना याद्वारे निर्देश देण्यात येत आहे की त्यांनी त्यांचे दावे दि. ०४.०१.२०२५) रोजी वा तत्पूर्वीपर्यंत वरील बाब क्र. ७ मध्ये विहित केलेल्या पत्त्यावर परिसमापकांकडे सादर करावेत.

वित्तीय धनकोनी त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सादर करावेत. अन्य सर्व भागधारकांर्न त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे व्यक्तिश:, टपालाद्वारे वा इलेक्ट्रॉनिक साधनांद्वारे सादर करावेत चुकीचे, दिशाभूल करणारे दावे सादर केल्यास दंड होऊ शकेल.

सही/-अविनाश बागूल

नोंदंणीकरण क्र. : IBBI/IPA - 002/IP - N0492/2017-2018/11735

दिनांक • ०७.१२.२०२४ ठिकाण : मुंबई

> न्यायालय खोली क्र. ३१ (माझगाव) मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात वाणिज्यिक वाद क्र. ५४६ सन २०२२

पेपर प्रकाशनासाठी दिवाणी प्रक्रियेचा आदेश V, नियम २० (१-ए) अंतर्गत

वाद सादर रोजी: २६/१०/२०२१ रोजी वाद नोंदवला रोजी : ०५/०१/२०२२ रोजी

दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ च्या संहितेच्या नियम V, नियम २ सहवाचता वाणिज्यिक न्यायालये अधिनियम २०१५ कलम १६ अंतर्गत.

नियम ५१, दिवाणी प्रक्रियेच्या संहितेच्या कलम २७, O.V.rr १, ५, ७ आणि ८ आणि O. VIII, r. अंतर्गत वादाला उत्तर देण्यासाठी समन्स बँक ऑफ इंडिया, बँकिंग कंपनीज् (ॲक्विझिशन ॲण्ड टान्सफर ऑफ) अंडरटेकिंग्ज) ॲक्ट, १९७०

अंतर्गत स्थापित बँकिंग कंपनी, जिचे, मुख्यालय आहे स्टार हाऊस, सी-५, "जी" (पूर्व) ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१ आणि तिचे एक शाखा कार्यालय आहे, बँक ऑफ इंडिया, सागर टेक प्लाझा, अंधेरी कुर्ला रोड, साकीनाका, मुंबई ४०००७२. द्वारा तिचे प्राधिकृत अधिकार्र श्री. अशोक कुमार जैन, वय: ५७ वर्ष, मोबा. ९०७९१९७२७६.

विरुद्ध

श्री. आचल ब्रिजमोहन अगरवाल, मे. सायबरडिन सिस्टम्स ॲण्ड सॉल्युशनचे प्रोप्रा., वय प्रौढम एफ-२/३, सुंदर मिलन सीएचएसएल, सुंद नगर, एस. व्ही. रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४. संपर्क: ९८९२६२२९९२.

ज्याअर्थी, उपरिनामित वार्दीनी तुमच्या विरुद्ध एका वाणिज्यिक विवादा संबंधात वाद दाखल केला असून याद्वारे तुम्हाला ह्या समन्स च्या बजावणीच्या ३० दिवसांत एक लेखी निवेदन सादर करण्याकरिता समन्स बजावण्यांत येते आणि जर ३० दिवसांच्या सदर कालावधीत लेखी निवेदन सादर करण्यांत तम्ही कसर केर्ल तर, न्यायालयास योग्य वाटेल अशा किंमतीच्या प्रदानावर आणि लेखी कारणे नोंद्रवण्यासाठी जास्तीत जास्त समन्स च्या बजावणीच्या तारखेपासून १२० दिवसांपर्यंत न्यायालयाकडून विनिर्दिष्टीत केल्या जाईल अशा अन्य दिवशी लेखी निवेदन सादर करण्याची अनुमती दिली जाईल. समन्सच्या बजावणीच्या तारखेपासून एकशेवीस दिवस संपल्यावर लेखी निवेदन सादर करण्याचा अधिकार तुम्ही गमावून बसाल आणि न्यायाल नोंदीवर लेखी निवेदनाची अनुमती देणार नाही :-वादीं त्यामुळे विनंती करतात

(ए) की, प्रतिवादींना वादासाठी निशाणी "एम" चिन्हांकित आणि दाव्याच्या तपशिलानुसार वसुर्ल आणि किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत वाद दाखल केल्या तारखेपासून न लावलेले व्याज आणि मासिक आधारे ८.८५% दराने पुढील व्याजासह एकत्रित कॅश क्रेडिट कर्ज आणि मुदत कर्ज सुविधा खात्याच्या अंतर्गत वादाच्या तारखेपर्यंत रु. ९,०१,३०२.९५/- (रुपये नऊ लाख एक हजार तीनशे दोन आणि पैसे पंच्याण्ण मात्र) ची रक्कम वादींना प्रदान करण्याचे आदेश आणि हुकूम द्यावेत

(बी) वादाच्या खर्चाकरिता: आणि

(सी) खटल्याचे स्वरुप आणि परिस्थितीनुरुप आवश्यक अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी. तुम्हाला व्यक्तीश: किंवा वादाशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम विकलांद्वारे किंवा वरील . नावाच्या वादींना अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यासाठी सक्षम अन्य व्यक्ती द्वारे सदर न्यायालयात हज राहण्यासाठी याद्वारे समन्स बजावण्यात येत आहे आणि वाद अंतिम निकालाकरिता निश्चित केलेल असल्यामुळे तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदार हजर करणे आवश्यक आहे आणि तुम्ही याद्वारे सूचना घेणे आवश्यक आहे की, तुम्ही हजर राहण्यास कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरित सुनावणी होऊन निर्णय केला जाईल आणि तुम्ही वादींच्या खालील दस्तावेजांकरिता विशेषत: आणि तुमच्या खटल्याच्या पुष्ठ्यर्थ ज्यावर तुम्ही . अवलंबन आहात किंवा वादींच्या खटल्याच्या प्राधान्याशी संबधित पुरावे समाविष्ट शक्ती किंवा तुमच्य ताब्यातील कोणतेही दस्तावेज घेवन यावेत.

माझ्या हस्ते आणि सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले सदर दिनांक २२.०८.२०२४

सदर २२ ऑगस्ट, २०२४ श्री. बिजु एन. जेकब

वादींकरिता वकील, ४०५, बिर्या हाऊस, २६५, बाजारगेट स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई- ४००००१.

वादींकरिता वकील टिप: सदर खटल्याची पढ़ील तारीख आहे १०/१२/२४. कुपया नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बृहन्मुंबई यांच्या अधिकृत वेबसाईटवर स्थिती आणि पृढील तारीख तपासा.



डोंबिवली (पू) शाखा: अपूर्व अपार्टमेंट, मानपाडा रोड. डोंबिवली (पूर्व) - ४२१२०१, जि.: ठाणे (एमएबी) भारत, दुरध्वनी:९१–०२५१२४४८९७०, फॅक्स: ९१–०२५१ २४४०३ ईमेल आयडी: dombiv@bankofbaroda.com

(स्थावर मिळकतीकरिता) जोडपत्र- (नियम ८(१)) (स्थावर मिळकतीकरिता) खाते क्र. ०७३३०६००००२८३४

ज्याअर्थी.

नेम्नस्वाक्षरीकार यांनी **बँक ऑफ बडोदा**चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून **दि सिक्युरिटायझेशन अँड** रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट रूल्स, २००२ (५४ सन २००२) चा नेयम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून दिनांक ०९.०९.२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार <mark>खाते श्री. मंदार विष्णू पेडणेकर, श्री</mark>. विष्णू पेडणेकर यांचा मुलगा आणि सह-कर्जदार: श्रीम. श्रध्दा विष्णू पेडणेकर, श्री. विष्णृ **पेडणेकर यांच्या पत्नी,** येथे, फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, विंग श्री साई छाया आर्केड, गाव आयरे, ता.- कल्याण, जि.- ठाणे, महाराष्ट्र यांना सदर सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम ०७-०९-२०२४ रोजीप्रमाणे रु. २८,०७,२१६/- (रुपये अट्टावीस लाख सात हजार दोनशे सोळा मात्र) य कमेची परतफेड सदर सचनेच्या तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार आणि हमीदार याँनी सदरह रक्कम चुँकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, कर्जदार आणि हमीदा आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे याखाली वर्णिलेल्य मेळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून ह्या ०५ डिसेंबर २०२४ रोजी घेतलेला आहे.

वेशोषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी प्रदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा त्र्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा<mark>, डोंबिवली पूर्व शाखेच्या रक्</mark>षम ०७-०९-२०२४ रोजीप्रमाणे रु २८.०७.२१६/**– (रुपये अङ्रावीस लाख सात हजार दोनशे सोळा मात्र)** च्या भाराअधीन राहील तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

जंगम/स्थावर मत्तेचे वर्णन

मोजमापित एकूण क्षेत्र ५६० चौरस फीट, श्री साई छाया आर्केड असे ज्ञात कॉम्प्लेक्स, फ्लॅट क्र. ४०२ ४था मजला, ए विंग, सर्व्हे क्र. ११७ धारक जिमनीवर बांधकामित, गाव आयरे, तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेमध्ये, पिन ४२१२०१ येथील जिमन मिळकतीचे ते सर्व माग आणि विभाग.

श्री. मंदार विष्णू पेडणेकर आणि श्रीम. श्रध्दा विष्णू पेडणेकर यांच्या नावे असलेली मिळकत. लागून आणि सीमाबध्द:

उत्तरेला: फ्लॅट क्र. ४०१ दक्षिणेला: मोकळे **पूर्वेला:** मोकळे

तिकाण : डोंबिवली पर्व दिनांक : ०३/१२/२०२४ मुख्य व्यवस्थापव बँक ऑफ बडोटा

HEXAWARE

हेक्झावेअर टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड

-**नोंदणी कार्यालय**ः बिल्डिंग १५२, मिलेनियम बिझनेस पार्क, सेक्टर III, ए ब्लॉक, टीटीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, महापे, नवी मुंबई-४०० ७१०. फोनः ९१ ०२२ ३३२६८५८५ वेबसाईटः www.hexaware.com; ईमेलः Investori@hexaware.com सीआयएन: यू७२९००एमएच१९९२पीएलसी०६९६६२

सूचना

सदर सूचना ही इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड ॲथॉरिटी (अकाऊंटिंग ऑडिट, ट्रान्सफर ॲण्ड रिफंड) रुल्स, २०१६ च्या तरतुदींनुसार देण्यात येत आहे सदर रुल्समध्ये इतर बाबीसह आयईपीएफ सस्पेन्स अकाऊंटच्या नावे सात क्रमवार वर्षाकरिता प्रदान किंवा दावा न केलेल्या लाभांशाच्या संदर्भातील शेअर्सचे हस्तांतर आणि आयईपीएफकडे प्रदान न केलेल्या किंवा दावारहित लाभांशाच्या हस्तांतरणाकरिता तरतुद समाविष्ट आहे.

त्यानुसार, कंपनीने योग्य कार्यवाही करण्यासाठी वरील सदर रुल्स अंतर्गत अनुक्रमे आयईपीएफ आणि आयईपीएफ सस्पेन्स अकांऊटमध्ये ज्यांचा प्रदान किंवा दावा न केलेला लाभांश आणि शेअर्स हस्तांतरित होण्याचा संभव आहे त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर सर्व संबंधित भागधारकांना वैयक्तिक पत्रव्यवहार पाठविला आहे.

हस्तांतरणासाठी नियत भागधारकांचा प्रदान किंवा दावा न केलेला लाभांश आणि शेअर्सचा संपूर्ण तपशिल कंपनीची वेबसाईट <u>http://hexaware.com/investors/</u>

कंपनीला मार्च ०४, २०२५ पर्यंत संबंधित भागधारकांकडून कोणताही पत्रव्यवहार प्राप्त न झाल्यास कंपनी अनुक्रमे आयईपीएफ आणि आयईपीएफ सस्पेन्स अकाऊंट

मध्ये प्रदान किंवा दावा न केलेला लाभांश आणि शेअर्स हस्तांतर करेल. संबंधित भागधारक वरील सदर रुल्समधील विहित प्रक्रियेचा अवलंब करुन आयईपीएफकडे हस्तांतरित दावा न केलेला लाभांश आणि शेअर्स दोन्ही आयईपीएफ

ॲथॉरिटीकडून परत मिळण्यासाठी दावा करु शकतात. प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण केलेले भागधारक आणि ज्यांचे शेअर्स आयईपीएफ सस्पेन्स अकांऊटमध्ये हस्तांतरित होण्याचा संभव आहे, त्यांनी कृपया नोंद घ्यावी की कंपनी रुल्सनुसार आयईपीएफ सस्पेन्स अकाऊंटमध्ये हस्तांतर करण्यासाठी

प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करेल आणि असे प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी केल्यावर मूळ शेअर प्रमाणपत्र जे तुमच्या नावे नोंदणीकृत आहे ते रद्द आणि अपरक्राम्य असल्याचे मानण्यात येईल. संबंधित भागधारक कोणत्याही चौकशीकरिता कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या पत्त्यावर कंपनीकडे किंवा कंपनीचे रजिस्टार आणि टान्सफर एजंट म्हणजेच केफिन

टेक्नॉलॉजिस प्रा. लि., कार्व्ही सेलेनियम, टॉवर बी, प्लॉट ३१-३२, गचिबोवली, कायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानक्रमगुडा, हैदराबाद-५०००३२, फोनः १-८००-३०९-४००१ ईमेलः einward.ris@kfintech.com यांना संपर्क करु शकतात. वरील सदर माहिती कंपनीची वेबसाईट http://hexaware.com/investors/ वर

सुध्दा उपलब्ध आहे.

हेक्झावेअर टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड करिता सही/-

ठिकाण : नवी मुंबई

दिनांक : डिसेंबर ०७, २०२४

गुंजन मेठी कंपनी सचिव



पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. दूरध्वनी क्र. : (०२२) ६१८८४७००.

ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pega ई लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एम्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकनस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावः मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नम्पू कर्जदार('कर्जदार'), सह-कर्जदार (' सह-कर्जदार')व गहाणदार (''गहाणदार'') यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲवटच्या तरतुर्दीन्वये दिनांक २९/०३/२०१९ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे इंडसइंड बँक लि.(आयबीएल) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकवाकी अभिहस्ताकित केलेल्या अशा पेपासस ग्रुप वन ट्रस्ट-३७ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकॉकडे ग्रहाण/प्रभारित आहेत. चे सरफसी कायदा . ह्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहीं आहे तथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ अंतर्गत नियमांच्य

(सरफैसी नियम) तरतुर्दीन्वये ०३/०८/२०२३ रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमुद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा

लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे :				
कर्जदारांचे नाव	१) मे. सरल मार्केटिंग (तर्फे प्रोपराईटर श्री. संतोष भगवान चौधरी)			
सहकर्जदार आणि गहाणदारांचे नावे	ए) श्री. संतोष भगवान चौधरी ब) सौ. सुवर्णा संतोष चौधरी			
जिच्या करिता तारण मालमनेची विक्री होणार आहे त्यासाठी श्रकीत देय होणार आहे.	ह. ८६,६२,४०२.७४ (रुपये ग्रह्णाऍती लाख बासष्ट हजार चारणे दोन आणि पैसे चीन्याहत्तर मात्र) २८/०१/२०२० रोजीस अधिक सापार्थिक रदाने ज्याज अधिक प्रदान आणि देशच्या तारखेपर्यंत २९/०९/२०२० पास्तुत त्यावरील परिव्यय, प्रभार, खर्च(सरफैसी ॲक्ट च्या कलम १३(२) अन्यये सूचनेन्द्रारा) ०४/१२/२०२४ रोजीस १,३८,७९,७६६.२३/- (रुपये एक कोटी अडतीस लाख एकाहत्तर हजार सातरो सहासष्ट आणि पैसे तेवीस मात्र) अधिक सांपार्थिक दराने व्याज अधिक प्रदान आणि देशच्या तारखेपर्यंत ०५/१२/२०२४ पास्तृत त्यावरील परिव्यय, प्रभार, खर्च			
जिच्या करिता तारण मालमत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मालमत्तेची तपशिल	१. दुकान क्र २२, मोजमापीत अंदाजे २३२ ची फुट बिल्ट अप/१९३ ची फु चर्टई क्षेत्र, तळ मजल्यावर, एविंग,शाह कॉम्पलेक्स-॥, पालम बीच रोड, प्लॉट क्र.२, सेक्टर १३, सानपाडा, नवी मुंबई,जिल्हा-ठाणे आणि २. दुकान क्र.२६, मोजमापीत अंदाजे १७३ ची फु बिल्ट अप/१४४ ची फु चर्ट्ड क्षेत्र, तळ मजल्यावर, एविंग,शाह कॉम्पलेक्स-॥, पालम बीच रोड, प्लॉट क्र.२, सेक्टर १३, सानपाडा, नवी मुंबई,जिल्हा-ठाणे			
सीईआरएसए आयडी	१) दुकान क्र २२ सिक्युरीटी आयडी – ४०००१७३०२४०१ ॲसेट आयडी – २०००१७२६३५३९ १) दुकान क्र २६ सिक्युरीटी आयडी – ४०००१७३०२४०२ ॲसेट आयडी – २०००१७३०२४००			
ज्या खालील तारण मालमत्तेची विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत	रु. ४२,४४,०००/-(रुपये बेचाळीस लाख चौठ्येचाळीस हजार मात्र)(दोन्ही मिळकर्तीकरिता)			
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) :	रु. ४,२४,०००/-(रुपये चार लाख चोवीस हजार मात्र)(दोन्ही मिळकर्तींकरिता)			
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	सोसायटी प्रभार सह इमारतीकरिता सिकिंग फंड, रिपेअर्स फंड, मेजर रीपेअरिंग प्रभार आणि सर्व अन्य प्रभार जे ए.जी.एम/एस.जी.एमद्वारे निश्चित केले आहे. दुकान क. २२ संदर्भात रु. ७४,५७७/ - जुलै २०२३ रोजीस सह दुकान क्र.२६ संदर्भात रु. ७३,२२५/ - जुलै २०२३ रोजीस			
मिळकतीचे निरीक्षण	१३/१२/२०२४ रोजी दु. ०३.०० ते सं. ४.०० दरम्यान			
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री. निलेश मोरे -९००४७२२४६८ श्री. गौतम भालेराव-८९९९५६९५७२ श्री. रुवेन सेवास्टिअन- ९१३७२९६८०९			
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२६/१२/२०२४ रोजी दु. ५.०० पर्यंत			
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत			

२७/१२/२०२४ रोजी स.११.०० पासून दु. १२.०० पर्यंत सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</u> र्किवा वेबसाईट <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: मोबा: ९२६५५६२८२१/९२६५५६२८१८/९२६५५६२८१९ आणि हेल्पलाईन क्र. ०७९-६८१३६८१३/६८१३६८८०, श्री. रामप्रसाद, मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, इंमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net आणि support@auctiontiger.net. येथे संपर्क साधावा.

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : ०७/१२/२०२४

प्रबंधकांसार्ठ

मुंबई येथील नगर दिवाणी न्यायालय

प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप वन ट्रस्ट ३७ चे ट्रस्टी)

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that **Mr. Lalit Bhasin** has lost/ misplaced the Original Duplicate Share Certificate No. (119) 97 with respect to the undermentioned

. Any person/s or Financial Institution having any claim to the undermentioned Property as more particularly referred to in Schedule and/or any part thereof either by way of Sale Agreement, Contract, Gift, Lease, Mortgage, Charge, Lien, legal heirship and/or possession/custody of Original Agreement/s and/or Share Certificate/s etc., or in any other nanner whatsoever is/are required to make the same known in writing, alongwith certified true copies of documentary proof, to the undersigned, having their address at Office No 101, E-Wing, Prashal, Sant Janabai Road, Vile Parle (East), Mumbai - 400 057 as well as by sending scanned copies of the same by email on mail@jurispeak.co.in within fifteen (15) days from the date hereof, failing which the claim/s of such person(s), will be deemed to nave waived and/or abandoned and the Society shall be at liberty to issue Duplicate Share

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY

5 fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing share distinctive nos. 481 to 485 (both inclusive) under Duplicate Share Certificate No. (119) 97 dated 21st July 2019 issued by Popular Apartments Co-operative Housing Society Limited", a Society registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 bearing registration No. BOM/HSG/4080 of 1973, alongwith the consequential benefit including the right to use, enjoy, occupy and possess Flat No. 17 admeasuring 436.5 sq. ft. (Carpet Area) in the "A" Wing on the 5th floor of the building known as "Popular Apartments" constructed on all that piece or parcel of land bearing Plot No. 143/6/B, Survey No. 143 and CTS No. 831/12 of Village Ambivali, Taluka Andheri, in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban lying, being and situate at Four Bungalows, opp. St. Louis Convent High School, Andheri West), Mumbai - 400 053 ("THE SAID PREMISES").

Dated this 7th day of December 2024.

M/S JURISPEAK Advocates & Consultants (Advocates for Popular Apartments CHS Ltd)



युनियन बँक ऑफ इंडिया (वसई पूर्व शाखा) दकान क्र. १९ आणि २०, इमारत क्र. १, अग्रवाल . गरी, फायर ब्रिगेड स्टेशन समोर, नालासोपारा लिंब रोड, वसई पूर्व, जिल्हा पालघर - ४०१२०८. संपर्क क्र.:- ७८२९९०२९३३

कब्जा सूचना

(नियम - ८ (१)) (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार, युनियन बँक ऑफ इंडिया **वसई पूर्व शाखा** चे **प्राधिकृत अधिकारी** या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्त (ॲक्ट क्र. ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करू दिनांक ०८.०७.२०२४ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदर श्रीम. बिबता अज्यकुमार मिश्रा (कर्जदार), श्री. आयुष अजयकुमार मिश्रा (सह-कर्जदार), श्री. गंधर्व अजयकुमार मिश्रा यांना सदर सूचनेत नमुद रक्कम रु. २४,०५,८८२.४४/- (रूपये चोवीस लाख पाच हजार आठशे ब्याऐंशी आणि चव्वेचाळीस पैसे मात्र) ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्य तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने. याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचन देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** त्यांना/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या ०४ डिसेंबर २०२४ रोजीस घेतला आणि निम्नस्वाक्षरीकारांना सुपुर्द केला.

. वेशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये । सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा युनियन बँक ऑफ इंडिया च्या रक्कम रु. २४,०५,८८२.४४/ - (रूपये चोवीस लाख पाच हजार आठशे ब्याऐंशी आणि चव्वेचाळीस पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

वसई विरार महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गाव: गोखिवरे, तालुका: वसई आणि जिल्हा: पालघर येथे स्थित वसलेले आणि असलेले सर्व्हे क्र. ६२, हिस्सा क्र.१ धारक जिमेनीचे ते सर्व भाग आणि विभागवर बांधकामीत यशवंत स्मार्ट सिटी'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या टाऊनशिपमध्ये ''एव्ही क्रिस्टल टॉवर'' मधील 'सेक्टर क्र ॥ मधील एलडब्ल्यूसी इमारत क्र. २ चा विंग ''बी'' ९व्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ९०३, मोजमापित ३०.७१

सही/-प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया दिनांक : ०४.१२.२०२४ ठिकाण: वसई

कैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Parada

डी. एन. नगर शाखा, दुकान नं. १, ग्राउंड फ्लोर, लोटस लिंक स्क्षयर बिल्डिंग, जंक्शन ऑफ जे. पी. रोड बैंक ऑफ Bank of Baroda बड़ौदा अंधेरी पश्चिम, मुंबई -४०००५३ फोन : ०२२-२६२८३३२९

कर्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **बँक ऑफ बडोदा** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटर्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड)ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा कलम १३(१२) सहवाचता नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून ०३–१०–२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री**मती** डॉली ठाकूर आणि श्रीमती ममता जी ठाकूर यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम १,०८,६५,१२४.५७/- (एक कोटी आठ लाख पासष्ट हजार एकशे चोवीस रुपये आणि सत्तावन्न पैसे मात्र) ०३.१०.२०२४ रोजीस सह त्यावरील कंत्राटी दराने पढील व्याज अधिक प्रदानाच्या तारखेपर्यंत खर्च, प्रभार आणि परिव्यय ही रक्कम सदरह् सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी सांगितले होते.

कर्जदारांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२च्या नियम ८ सहवाचता कलम १३ (४) च्या अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून ६ डिसेंबर, २०२४ रोजी येथे याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा, डी.एन.नगर वर्सोवा शाखा यांच्या रू.१,०८,६५,१२४.५७/- (एक कोटी आठ लाख पासष्ट हजार एकशे चोवीस रुपये आणि सत्तावन्न पैसे मात्र) सह त्यावरील कंत्राटी दराने पुढील व्याज अधिक प्रदानाच्या तारखेपर्यंत खर्च, प्रभार आणि परिव्यय या रकमेच्या आकाराच्या अधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

समर्थ आंगन कॉम्प्लेक्स, ओशिवरा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई - ४०० ०५३ येथे स्थित सीटीएस क्र. १/२१५ (पीटी), सर्व्हे क्रमांक ४१ (भाग) भूखंड क्र .१ बी, असलेल्य बांधण्यात आलेल्या सदनिका क्र. २४१३, २४१४, २४१५, २४ वा मजला, इमारत क्र. २३, समर्थ आंगन-३, बी-विंग, श्री स्वामी समर्थ प्रसन्न ओशिवरा पूर्व युनिट क्र. १ सीएचएसएल

दिनांक: ०६/१२/२०२४ ठिकाण: मुंबई.

प्राधिकत अधिकारी. (बँक ऑफ बडोदा)



वैश्य सहकारी बँक लि., मुंबई

युनिट क्र. २५/ए, तळमजला, अध्यांयु इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस सनमिल कंपाऊंड, एस.जे. मार्ग, लोअर परेल (प), मुंबई - ४०००१३ फोन : ६१८९ ४६६६, टेलिफॅक्स : २४९६ ०३०२/२४९६ ०३०३

विक्रीकरिता जाहीर सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिट

३०/११/२०२४ रोजीस एकूण **रु. ५८,२१,७९३/**- अधिक त्यावरील दिनांक ०१/१२/२०२४ पासूनचे व्याजासः

त्यावरील पुढील परिव्यव, व्याज आणि खर्चाच्या बैकेच्या थकवाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने वैश्य सहकारी बँक लिमिटेड मुंबई (बँक) चा कब्जा असलेल्या येथील खालील वर्णिलेल्य मिळकतोच्या विक्रीकरिता ०९ जानेवारी, २०२४ रोजी दु. ३.०० वा. किंवा पूर्वी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे पोहोचतील अश पद्धतीने मोहोरबंद लिफापयातून प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

-	अ.	कर्जदार आणि	तारणाचा तपशिल
ı	क्र.	हमीदाराचे नाव	
	۶.	श्री. वराप्रसाद सत्यनारायण चोल्लांगी.	घर क्र. एसए ०४/१०, लिली निवास असा ज्ञात बंगला, सर्व्हे क्र. १४०, हिस्सा इ ३८बी, गाव सालोली, डोलभात, बायबल क्रॉस जवळ, बांगली, वसई (पश्चिम
	٦.	श्री. महेश्वर रावण दास	जिल्हा पालघर ४०१ २०१. सब्हें क्र. १४०, हिस्सा क्र. ३८बी, गाव सालोलं जिल्हा आणि विभाग पालघर, तालुका आणि भाग विभाग वसई, वसई विरार श महानगरपालिका धारक जमिनीसह इमारती वरील नोंदणीकृत गहाण प्रभार.
ı	राखी	व/अपेक्षित किंमत	ह. ६३,००,०००/-
	राखीव डिमांड द्वारे अ होण्या	ा अनामत रक्कम (इअर): व किंमतीच्या १% ड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/ एनईएफटी मणि लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी पूर्वी भरणा करावी.	ह. ६३,०००/-
- 1	अटी -	आणि शर्नी	

टीप : वैश्व सहकारी बँक लि., मुंबई ची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे कोणतेही अन्य भार नाहीत. *मिळकत कर, विक्री कर, अबकारी कर, सेस प्रभार, दस्तावेजांचे प्रभार, हस्तांतर शुल्क, अभिहस्तांतरण, मुद्रांक शुल्क टीडीएस इ. काही असल्यास अशा सांविधिक थकबाकीची यशस्वी बोलीदाराने खात्री करायची आहे आणि भरायची आहे

.१७(एव ३, आहा जनारपान जना जाताचन्य वक्ष्माजाम्य प्रत्याचना आराज्यरण खात करपाय ग्राह, जाला नरायया जार. तेलाल खरेदीहार सदर मिळकती संद्भातील निर्माण होणारी किंवा थक्षीत ज्ञ्या कोणत्याही अन्य भारामात्री बांधील राहतील १. विक्री काटेकोरपणे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ए.स्फोर्समेंट) रुल्स (२००२) सहवाचता सरफैसी ॲवट आणि सदर जाहीरातीमधील देलेल्या अटी आणि शर्तीच्या अधिन राहील ५९१९चा कटा जाग बताएमा जावन उत्पाद १. **निरीक्षण** : कामकाजाचा दिवस म्हणजेच २७ डिसेंबर, २०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ४.०० द्रस्यान करता येईल. निरिक्षणाच्या नियोजनासाठी इच्छुक पक्षकारांनी पुरेशा आधी ९२२३५८२७६६ वर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करणे आणि

३. इच्छुक बोलीदारांनी प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ०९ जानेवारी, २०२५ पर्यंत द्. ३.०० पूर्वी त्यांच्या बोली सादर सादर क ४. प्रस्ताव वैश्य सहकारी बँक लि., चे मुख्यालय लोअर परळ येथे **०९ जानेवारी, २०२५ रोजी द. ३.०० नंतर उघडण्या**र

त्यांची भेट निश्चित करणे आवश्यक आहे.

्. निविदा उघडल्यानंतर इच्छुक बोलीदारांना प्रस्ताव किंवा वाढवुन बोली रक्कम वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. ६. यशस्वी बोलीदार/प्रस्तावदाराने लिलावाच्या दिवशी बोली रकमेच्या २५% आणि उर्वरित लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. प्राधिकृत अधिकारी बोली रक्कम आणि आवश्यकता असल्यास संभाव्य खरेदीदारांसाठी उर्वरित प्रदानाचा कालावधी वाढविण्याचा विचार करु शकतात.

बोलीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील आणि यशस्वी बोलीदाराने विक्री प्रमाणपत्र नोंदविष्यासाठी सर्व करासह टीडीएस (जेव्हा लागु असेल), मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च इ. भरायचे आहे. प्राधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र निष्पादित करतील आणि बोलीदाराने केलेले १% टीडीएस च्या प्रमाणपत्रासह संपूर्ण बोली रक्कम प्राप्त झाल्यावरच यशस्वी बोलीदारांना मिळकतीचा कब्जा सोपवतील.

9. यशस्वी बोलीदापने लिलाव विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसात बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% जमा करण्यास कसूर् hल्यास जमा केलेली रक्कम एक महिन्यात बिनव्याजी परत करण्यात येईल. .. विक्री निश्चित झाल्यावर आणि विक्रीच्या अटी आणि शर्तीच्या अनुपालनाला अनुसरुन प्राधिकृत अधिकारी यशस्वी

स्तरना जारादारामा निर्फाणनाथा कञ्चा तान्यपाटा. ४. चसुली अधिकान्यांनी कोणहीर कारण ने देता कोणतीही बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा निविदा उपडणे किंवा लेलाव पुढे ढकलणे किंवा रह करणे आणि कोणत्याही पूर्व सूचनेशिवाय सदर विक्रीन्या कोणत्याही अटी आणि शर्ती . पुधारण्याचा सुध्दा हक राखुन ठेवला आहे. . प्राधिकृत अधिकारी आवश्यकता असल्यास संभाव्य खरेदीदारांसाठी उवीरत प्रदानाचा कालावधी वाढविण्याचा विचार

. १५ दिवसात बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% जमा करण्यास यशस्वी बोलीदाराने कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम एक

-न्यात व्याजाशिवाय परत करण्यात येईल. э. प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताव स्विकारण्यासाठी बांधील नाहीत आणि त्यांना त्याचे कोणतेही कारण न देता कोणताही किंवा सर्वे प्रस्ताव स्विकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिलाव तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचे सर्वस्वी हक्क आहेत. मिळकत आणि अटी आणि शर्तीच्या तपशिलाकरिता कृपया ९२२३५८२७६६ वर मुख्यालयात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना फोन

मरफैमी ॲक्ट २००२ अन्वये ३० दिवसांची सांविधिक विक्री सूचन कर्जदार/हमीदार यांना यद्वारे सूचित करण्यात येते की तिकी करण्यापूर्वी कोणत्याही देवी थकवाकी/परिट्यय/प्रभार आणि खर्च प्रदान करून तारण विमोचित करण्यात येते की तिकी करण्यापूर्वी कोणत्याही देवी थकवाकी/परिट्यय/प्रभार आणि खर्च प्रदान करून तारण विमोचित करण्यासाठी हक्कदार आहेत. कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल दिनांक : ०६/१२/२०२४

आम्हाला श्री. विजय जगशी छेडा यांचे नामाधिकोर तपासण्याचे निर्देश देण्यात आले आहेत. ज्यांनी आमच्या अशिलांना सांगितले आहे की, ते येथील खालील लिहिलेल्या लिहिलेल्य गरिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या परिसराचे एकमेव मालक आहेत

मूचना ही कायद्यानुसार व्यवहार करण्यासाठी आणि निम्नस्वाक्षरीकारांकडे असे दस्तावेज आणि ऱ्या पुष्ठचर्थ इतर पुरावे पाठविण्यासह एकत्रित सदर प्रसिध्दीपासून १४ दिवसात त्या संदर्भात विक्री, अदलाबदल, वारसाहक्क, कब्जा, नामाधिकार विलेखाचा ताबा, उत्तराधिकार, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, बक्षीस किंवा अन्यथा मार्गाने परशिष्ट मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागामध्ये कोणताही हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबध असलेल्या सर्व व्यक्तींकडुन काही असल्यास, दावे आणि हरकती मागविण्यासाठी याद्वारे देण्यात येत आहे. वरील कालावधीत कोणताही दावा/हरकत प्राप्त न झाल्यास कोणताही दावा/हरकत अस्तित्त्वात नसल्याचे गृहित धरण्यात येईल.

लोकमान्य पान बाजार, एव्हराड नगर मागे, सायन (पूर्व), मुंबई ४०००२२ येथे स्थित, नसलेल्या आणि अशा मुंबई उपनगरचा उपजिल्हा नोंदणीतील गाव कुर्ला चा सीटीएस क्र. ६३८ (भाग) आणि सीटीएस क्र. ६२८ए/२ धारक जमिनीवर उभ्या **''गोदरेज कोलिसियम''** अशा ज्ञात इमारतीच्या विंग सी च्या १ल्या मजल्यावरील मोजमापित ३५९२.४६१ चौरस फूट चटई क्षेत्र, ५०२८.३९१ चौरस फूट बिल्टअप क्षेत्र शी समतुल्य किंवा तत्सम युनिट क्र. सी-१०१ सह एकत्रित कोलिसियम को-ऑपरेटिव्ह प्रिमायसेस सोसायटी लिमिटेडद्वारे जारी दिनांक २७ ऑगस्ट, २०१२ रोजीच्या क्र. ४० धारक शेअर प्रमाणपत्रामध्ये समाविष्ट विभिन्न क्र. ७८१ ते ८०० (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रु. ५०/– चे सर्व ते २० (वीस) संपूर्ण भरणा झालेले शेअर्स.

> सदर ०७ डिसेंबर २०२४ सही/-

दूरध्वनी: +९१ २२ ४५१६ ७७९५/mumbai@hmclegal.in

श्री. आत्मन मेहता. सॉलिसिटर हरेश मेहता अँड कं./वकील आणि सॉलिसिटर ४था मजला, ओरिकॉन हाऊस, काळा घोडा, फोर्ट, मुंबई ४००००१

महाराष्ट्र शासन

सहकार पणन व वस्त्रोद्योग विभाग

उपनिबंधक, सहकारी संस्था, नाशिक तालुका नाशिक याचे कार्यालय, संकुल क्र. ४, पहिला मजला, शरदचंद्र पवार मार्केट यार्ड, पेठरोड, पंचवटी, नाशिक-४२२००३

दुरध्वनी क्र. ०२५३–२५०८२२, E-mail id : drcsnsk@rediffmail.com जावक क्र. ९०५७/पेपर नोटीस दि. ६.१२.२०२४

सुनावणी नोटीस

शिवकृपा सहकारी पतपेढी लि. मुंबई या संस्थेच्या खालील कर्जदारांच्या नावापुरे नमुद असलेली रक्कम थकित झालेली आहे. मा.उपनिबंधक, सहकारी संस्था, नाशिक, जिल्हा नाशिक यांचेकडील कलम १०१ अन्वये वसुली प्रमाणपः मिळणेसाठी दावा दाखल करण्यात आलेला आहे. **सदर दाव्याच्या अनुषंगाने** त्यांचे कार्यालयाकडे दि. १३.११.२०२४ व दि. ०५.१२.२०२४ रोजी सुनावणी **नोटीस** त्यांनी संस्थेकडे दिलेल्या नोंदणीकृत पत्त्यावर पोस्टाद्वारे आर.पी.डी.ने पाठविण्यात आलेल्या होत्या. खालील कर्जदार व जामिनदार सुनावणीस उपस्थित राहिले नाही. त्यांच्या पत्त्यावर सुनावणी नोटीस पाठविली असता पत्त्यावर तपास लागला नाही. पा.स. परत या कार्यालयात आलेल्या आहेत. सबब संबंधीत कर्जदार/जामीनदार यांना या सुनावणी नोटीसद्वारे **अंतिम** जाहीर नोटीस देण्यात येते की, दि. १८.१२.२०२४ रोजी सकाळी ११.३० वा. सदर संस्थेने या कार्यालयात आपले विरूध्द दाखल केलेल्या दाव्यासंदर्भात लेखी म्हणणे मांडणेकामी व सुनावणीसाठी उपस्थित रहावे. सदर सुनावणीस उपस्थित न राहिल्यास कर्जदार/जामीनदार यांचे विरूध्द पुढील कायदेशीर कारवाई करणेत येईल याची नोंद घ्यावी.

रक्कम

अ. कर्जदार /जामिनदार नाव

	1
श्री. खंड शत्रुघ्न नामदेव (कर्जदार) सौ. खंड गिता शत्रुघ्न (सहकर्जदार) श्री. शेख युनुस शेख निजाम (जामीनदार) श्री. साळवे अंजीराम अंवादास (जामीनदार)	१,७६,५७६/-
श्री. अकोले शैलेंद्र यशवंत (कर्जदार) श्री. पवार अतिश वाळकृष्ण (जामीनदार) श्री पगार उल्हास दत्तु (जामीनदार)	२,४०,३०२/-
सौ. खंड गिताबाई शत्रुघ्न (कर्जदार) सौ. खंड शत्रुघ्न नामदेव (सहकर्जदार) श्री. ठाकरे रामेश्वर अशोक (जामीनदार) श्री. म्हस्के समाधान सिताराम (जामीनदार)	१,९६,४९९/-
श्री. दाते राज उत्तम (कर्जदार) श्री. दाते उत्तम लक्ष्मण (जामीनदार) श्री. भुजवळ अजय नामदेव (जामीनदार) श्री. विंद राजन लालजी (जामीनदार)	१,८५,६५८/-
श्री. कांबळे अनिल विष्णु (कर्जदार) श्री. कांबळे दिलीप वामन (जामीनदार) श्री. दळवी संतोष पंडित (जामिनदार)	१,१४,४७६/-
श्री. महाले वाळु गंगाधर (कर्जदार) श्री. जाधव वाळु संतु (जामीनदार)	१,७३,३९७/-
श्री. सोनवणे शिवाजी अर्जुन (कर्जदार) श्री. धोंगडे पोपट रामदास (जामीनदार) श्री. लोणारी गौरव संजय (जामीनदार) श्री. सोननीस दुर्गेश राजेंद्र (जामीनदार)	२,८४,६८०/-
श्री. निकम तुकाराम विट्ठल (कर्जदार) श्री. डांगळे अक्षय राजेंद्र (जामीनदार) श्री. लहाने सागर लक्ष्मण (जामीनदार) श्री. वाघ गणेश अशोक (जामीनदार)	२,३७,४३५/-
श्री. दिवे प्रियंका विलास (कर्जदार) श्री. दिवे विलास अशोक (जामीनदार) श्री. हिरे दिपक वसंत (जामीनदार)	88, <u>0</u> 30/-
सौ. मुजबळ कल्याणी सचिन (कर्जदार) श्री. मुजबळ सचिन मोहन (सहकर्जदार) श्री. वागुल सागर भिमा (जामीनदार)	83,808/-
श्री. खंडागळे निळकंठ वन्सी (कर्जदार) श्री. गढरी राजेंद्र गावा (जामीनदार) श्री. चौधरी मदन वारकु (जामीनदार) श्री. चौधरी राहुल सदाशिव (जामीनदार)	३,५९,३१३/-
सौ. कवठे उषा वाळासाहेव (कर्जदार) श्री. कवठे वाळासाहेव गोपीनाथ (सहकर्जदार) सौ. सराटे विमल नारायण (जामीनदार)	४९,६८०/-
सौ. औटे राहुल नारायण (कर्जदार) श्री. औटे नारायण जगन्नाथ (सहकर्जदार) श्री. राजपुत विनोदर्सिंग भारतर्सिंग (जामीनदार) श्री. पाटील यश सुनिल (जामनदार) श्री. कच्छेला मनिष ओमप्रकाश (जामीनदार)	२,९५,६८२/-
श्री. राठोड पुंडलिक भाऊसाहेव (कर्जदार) सौ. राठोड संजय महारु (जामीनदार)	३०,३३६/-
श्री. खैरनार सुनिल रामदास (कर्जदार) श्री. खैरनार प्रशांत रामदास (जामीनदार) श्री. पालवे महेंद्र पुंडलिक (जामीनदार) श्री. सुकेणकर प्रशांत दिगंवर (जामीनदार)	८२,३३०/-
श्री. दाते उत्तम लक्ष्मण (कर्जदार) श्री. विंद राजन लालजी (जामीनदार) श्री. माळवाळ रत्नभुषण विश्वनाथ (जामीनदार) श्री. गायकवाड दशरथ तुकाराम (जामीनदार)	२,८३,५२१/-
श्री. मुंजवाडकर विवेक सुरेश (कर्जदार)	१,३५,३८४/-
श्री. मुंजवाडकर रोशन सुरेश (सहकर्जदार) श्री. नेवारे प्रमोद नामदेव (जामीनदार) श्री. ढगे प्रभाकर महादेव (जामीनदार)	
	श्री. शेरव युनुस शेख निजाम (जामीनदार) श्री. साळवे अंजीराम अंवादास (जामीनदार) श्री. अहेर संदिष अशोक (जामीनदार) श्री. अकोले शैलंद्र यशवंत (कर्जदार) श्री. पवार अतिश वाळकृष्ण (जामीनदार) श्री. पवार अतिश वाळकृष्ण (जामीनदार) श्री. सवरात दिपक संभेश (जामीनदार) श्री. सवरात दिपक संभेश (जामीनदार) सौ. खंड गितावाई शर्युध्न (कर्जदार) सौ. खंड गतावाई शर्युध्न (कर्जदार) श्री. उाकरे रामेश्वर अशोक (जामीनदार) श्री. उाकरे रामेश्वर अशोक (जामीनदार) श्री. दाते राज उत्तम (कर्जदार) श्री. दाते उत्तम लक्ष्मण (जामीनदार) श्री. दाते उत्तम लक्ष्मण (जामीनदार) श्री. वाते उत्तम लक्ष्मण (जामीनदार) श्री. वाते उत्तम लक्ष्मण (जामीनदार) श्री. कांवळे अनिल विष्णु (कर्जदार) श्री. कांवळे अनिल विष्णु (कर्जदार) श्री. कांवळे दिलीप वामन (जामीनदार) श्री. कांवळे दिलीप वामन (जामीनदार) श्री. कांवळे हिलीप वामन (जामीनदार) श्री. कांवळे हिलाप वुस्ताक (जामिनदार) श्री. कांवळे स्वार पुस्ताक (जामीनदार) श्री. कांवल त्वार संतु (जामीनदार) श्री. कांवल त्वार संतु (जामीनदार) श्री. कांवल कांवल पुस्ता (जामीनदार) श्री. कांवल मुकाराम विट्टल (कर्जदार) श्री. कांवल सामा विट्टल (कर्जदार) श्री. तांवल सामा त्वार (जामीनदार) श्री. तांवल सामा तांवल कांवल कांव

सदरचे जाहीर निवेदन माझ्या सही शिक्क्यानिशी दि. ६.१२.२०२४ रोजी प्रसिध्द करण्यात आलेले आहे. _{सही/-} (संदीप जाधव)

ठिकाण : नाशिक

प्राधिकृत अधिकारी

शिक्रा दिनांक : ६.१२.२०२४

उपनिबंधक, सहकारी संस्था, नाशिक, ता., जि. नाशिक

ANNEXURE-II

<u>DETAILS OF BIDDER – FILL All IN CAPITAL LETTER</u>

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (i	II Cap	itai)																					
Father's/Husband's	Name																						
,																							
Postal Address of Bi	dder(s	s)																		T			
eMail ID																	Т	Т	T	T		1	
Civiani ib														+		-							
Discos / Call Nation																			_			1	
Phone/Cell Number	•																						
Bank Account deta	iils to	whic	ch EN	ИD с	omo	unt t	o b	e re	turn	ed													
															1				_	_			
Bank A/c No.													\perp										
IFSC Code No.																							
Branch Name																							
Date of Submission	Bid	_	_/	_/_			F	PAN	Nun	ber													
Property Item No.																							
Property Item No.																							
Property Item No.																							
	ted			Yes	S		N	0		ate	of R	emit	tand	ce									
	ted			Yes	S		N	0		ate	of R	emit	tand	æ			_/_				_		
	ted			Yes	5		N	0		ate	of R	emit	tane	ce		 -	_/_				_		
	ted			Yes	S		N	0		ate	of R	emit	tand	ce			_/_	/			_		
Whether EMD remit	ted			Yes	S		N	0		Pate	of R	emit	tand	ce		_	_/_				_		
Whether EMD remit Name of Bank	ted			Yes	S		N	0	[Pate	of R	emit	tane	ce			_/_	/					
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name	ted			Yes	S		N	0		ate	of R	emit	tand	ce			_/_						
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No.	ted			Yes	S		N	0		Pate	of Ro	emit	ttand	ce			_/_						
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No.				Yes	S		Ne	0		Pate	of R	emit	tane	ce									
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote				Yes	S		N	0		ate	of R	emit	ttand	ce			/						
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure				Yes	S		No	0		∂ate	of R	emit	ttano	ce							_		
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote				Yes	S		Ne	0		ate	of R	emit	tano	ce			_/_				_		
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure				Yes	5		No	0		ate	of R	emit	tand	ce			_/_				_		
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word	d	lumb	ner (II				No	0		ate	of R	emit	ttand	ce			_/_				_		
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word Director Identification	d tion N			DIN)								emit	ttand	ce			_/_						
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word	d tion N			DIN)		прро						emit	ttand	ce			_/_						
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word Director Identification	d tion N			DIN)		прро						emit	ttand	ce			_/_				_		
Whether EMD remit Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word Director Identification	d tion N			DIN)		прро						emit	ttand	ce									

Whether connected to any political party: Yes No
If Yes, please provide the name of the political party and the connection:
I/We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the auction notice published in the daily newspaper which are also available in the website https:// .auctiontiger.net and shall abide by them.
Name & Signature

ANNEXURE-III <u>DECLARATION BY BIDDER(S)</u>

То,					
Authorized Officer					
Bank Name :	,	Date :	/	/	

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Authorised Officer and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature:	
Name:	
Address:	
eMail ID:	

DECLARATION

Re: Source of funds

Property Description:

- "Shop No. 22, admeasuring about 232 Sq. ft. Built up / 193 Sq. ft. Carpet area, on the ground floor, A Wing, of the building known as Shah Complex – III, Palm Beach Road, Plot No. 2, Sector No. 13, Sanpada, Navi Mumbai, District - Thane" AND
- 2. "Shop No. 26, admeasuring about 173 Sq. ft. Built up / 144 Sq. ft. Carpet area, on the ground floor, A Wing, of the building known as Shah Complex III, Palm Beach Road, Plot No. 2, Sector No. 13, Sanpada, Navi Mumbai, District Thane"

I/we hereby declare that the funds remitted by us for the bid in the e-auction held on **27/12/2024** in the matter of M/s. Saral Marketing are from genuine personal/business sources.

I/we hereby further declare that the said funds do not originate from any unlawful source and are in no way connected to terrorist financing, money laundering or any other criminal activity or activity of suspicious nature.

I hereby agree to indemnify **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** with respect to any loss or damage (including third party claims or litigation costs) that **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. or its Directors/officers** may suffer or incur by reason of this declaration or any part thereof being false, incorrect or misleading.

Yours truly,

Affidavit cum Declaration

Property for which bid submitted ("Property"):

- "Shop No. 22, admeasuring about 232 Sq. ft. Built up / 193 Sq. ft. Carpet area, on the ground floor, A Wing, of the building known as Shah Complex III, Palm Beach Road, Plot No. 2, Sector No. 13, Sanpada, Navi Mumbai, District Thane" AND
- "Shop No. 26, admeasuring about 173 Sq. ft. Built up / 144 Sq. ft. Carpet area, on the ground floor, A Wing, of the building known as Shah Complex III, Palm Beach Road, Plot No. 2, Sector No. 13, Sanpada, Navi Mumbai, District Thane"

Mortgagor of the Property ("Mortgagor"): Mr. Santosh Bhagwan Chaudhari

Name of the borrower / co-borrower / guarantor / mortgagor ("Borrowers"):

- 1. M/s. Saral Marketing (through its proprietor Mr. Santosh Bhagwan Chaudhari)
- 2. Mr. Santosh Bhagwan Chaudhari
- 3. Mrs. Suvarna Santosh Chaudhari

I/We, _	, R/o	, have submitted bid for the
Property	being sold by way of public e-auction by	y Pegasus Assets Reconstruction
Private L	imited acting in its capacity as trustee of	("Pegasus").
I/We,		R/o
	do hereby solemnly swear and	d affirm:

- 1. I/We understand that the following persons are ineligible to participate in the auction of the Property (Ref. Section 29A of IBC):
 - (1) if such person, or any other person acting jointly or in concert with such person
 - (a) is an undischarged insolvent;
 - (b) is a wilful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949 (10 of 1949);
 - (c) at the time of submission of the bid for the Property, has an account, or an account of any of the Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a promoter, classified as non-performing asset in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949 (10 of 1949) or the guidelines of a financial sector regulator issued under any other lawfor the time being in force, and at least a period of one year has lapsed from the date of such classification till the date of submission of bid:

Provided that the person shall be eligible to submit the bid if such person makes payment of all overdue amounts with interest thereon and charges relating to non- performing asset accounts before submission of the bid:

Provided further that nothing in this clause shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party to the Mortgagor.

Explanation I.- For the purposes of this proviso, the expression "related party" shall not include a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of conversion or substitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid.

Explanation II.— For the purposes of this clause, where a bidder has an account, or an account of any Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a promoter, classified as non-performing asset and such account was acquired pursuant to a prior resolution plan approved under Insolvency & Bankruptcy Code, then, the provisions of this clause shall not apply to such resolution applicant for a period of three years from the date of approval of such resolution plan by the Adjudicating Authority under IBC;

- (d) has been convicted for any offence punishable with imprisonment
 - (i) for two years or more under any Act specified under the Twelfth Schedule of IBC; or
 - (ii) for seven years or more under any law for the time being in force:

 Provided that this clause shall not apply to a person after the expiry of a period of two years from the date of his release from imprisonment:
 - Provided further that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause (iii) of *Explanation* I.
- (e) is disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013 (18 of 2013):
 - Provided that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause (iii) of Explanation I;
- (f) is prohibited by the Securities and Exchange Board of India from trading in securities or accessing the securities markets;
- (g) has been a promoter or in the management or control of any Mortgagor in which a preferential transaction, undervalued

transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place and in respect of which an order has been made by the Adjudicating Authority under IBC:

Provided that this clause shall not apply if a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place prior to the acquisition of Mortgagor by the bidder as a resolution applicant pursuant to a resolution plan approved under IBC or pursuant to a scheme or plan approved by a financial sector regulator or a court, and such bidder has not otherwise contributed to the preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction;

- (h) has executed a guarantee in favour of a creditor in respect of a Mortgagor against which an application for insolvency resolution made by such creditor has been admitted under IBC and such guarantee has been invoked by the creditor and remains unpaid in full or part;
- (i) is] subject to any disability, corresponding to clauses (a) to (h), under any lawin a jurisdiction outside India; or
- (j) has a connected person not eligible under clauses (a) to (i).

Explanation⁵[I]. — For the purposes of this clause, the expression "connected person" means—

- (i) any person who is the promoter or in the management or control of the Mortgagor; or
- (ii) any person who shall be the promoter or in management or control of the business of the Mortgagor during the implementation of the resolution plan / submission of bid; or
- (iii) the holding company, subsidiary company, associate company or related party of a person referred to in clauses (i) and (ii):

Provided that nothing in clause (iii) of *Explanation* I shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party of any of the Mortgagor:

Provided further that the expression "related party" shall not include a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of conversion or substitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid;

Explanation II— For the purposes of this section, "financial entity" shall mean the following entities which meet such criteria or conditions as the

Central Government may, in consultation with the financial sector regulator, notify in this behalf, namely:

- (a) a scheduled bank;
- (b) any entity regulated by a foreign central bank or a securities market regulator or other financial sector regulator of a jurisdiction outside India which jurisdiction is compliant with the Financial Action Task Force Standards and is a signatory to the International Organisation of Securities Commissions Multilateral Memorandum of Understanding;
- (c) any investment vehicle, registered foreign in situational investor, registered foreign portfolio investor or a foreign venture capital investor, where the terms shall have the meaning assigned to the min regulation 2 of the Foreign Exchange Management (Transfer or Issue of Security by a Person Resident Outside India) Regulations, 2017 made under the Foreign Exchange Management Act, 1999 (42 of 1999);
- (d) an asset reconstruction company register with the Reserve Bank of India under section 3 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002);
- (e) an Alternate Investment Fund registered with Securities and Exchange Board of India;
- (f) such categories of persons as may be notified by the Central Government.

2.	I/We	are	not	disqual	lified	fro	om
	submitting bid for the above mentioned proper	rty be	ing so	old by w	ay of	put	olic
	e-auction by Pegasus Assets Reconstruction	Priva	te Lir	mited a	cting	in	its
	capacity as trustee of						

3. That no insolvency under the IBC is contemplated or pending against me/us before any of the NCLT/NCLAT or any other court.

Deponent

Verification

The above deponent solemnly affirms contents of para no. 1-3 of this affidavit to be true and correct.

Deponent

DECLARATION OF BENEFICIAL OWNERSHIP FOR COMPANIES

(Applicable to Pvt Ltd. Company/Public Ltd. Company/Foreign Ltd. Company/OBC)

1.	Name of Company:
2.	Registered Number:
3.	Registered Address:
Th	e Company as stated above hereby confirms and declares that on the below date:
(Pl	ease tick the correct box)

The following **natural person(s)** (listed in Table below) exercise control or ultimately have a controlling ownership interest in the Company i.e., having ownership/entitlement of **more than 10%** of shares/capital/profits or controlling through voting rights, agreement, arrangement, etc.

 $\bigcap r$

There are **no natural person(s)** who exercise control or ultimately have a controlling ownership interest in the Company as stated above, therefore details of natural person(s) holding the position of directors/senior management in the Company are given in the Table.

(*If you have ticked any of the above, please complete Table below before signing the declaration)

Sr	Full Name of	Date	Nationality	Address	Type of KYC		Controlling
No.	Beneficial	of			Documen	nts	ownership
	owner/controlling	Birth					Interest
	natural person(s)				Identity	Address	(%)

The C	Sammany is listed on			(Name of th	o Stools E	wahamaa) a	ania a		
	Company is listed on								
-	ity owned subsidiary	-		(Name of	the listed	Company) listed on		
(Name	e of the Stock Excha	ınge).							
The C	ompany undertakes	that the	e facts stated a	bove are true	e and corre	ect.			
change	The Company undertakes and agrees that it will notify Pegasus without delay or any changes to the controlling shareholders, person exercising control or having controlling ownership interest in the Company, as declared in the table above .								
For an	nd on behalf of [nam	e of Co	mpany]						
Signat	ture of the Authorise	d Offic	ial:						
(to be	signed by the officion	al autho	rised to sign t	the Board Re	solution)				
Full na	Full name of the authorised official:								
Design	nation/Position:								
Date:		-							

To.

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

55-56, 5th Floor, Free Press House,

Nariman Point,

Mumbai – 400 020

Sub: Consent for KYC Verification

Dear Sir,

I / we had bid for the property put on sale by you under SARFAESI Act. At the time of bidding / purchase, I / we had submitted my / our KYC documents.

- I / We understand that as per the applicable laws you are required to do KYC Verification.
- 1. In view of the above, for entering into any transaction:
- a) I voluntarily opt to share my KYC Identifier details with Pegasus Assets Reconstruction Private Limited ("Pegasus") as part of the customer due diligence ("CDD") procedure, and provide my explicit consent to Pegasus to download the necessary information from the Central KYC Records Registry; OR
- b) I voluntarily opt for Aadhaar based KYC due diligence, or e-KYC or offline verification, and submit to Pegasus, my Aadhaar number, Virtual ID, e-Aadhaar, XML, Masked Aadhaar, Aadhaar details, demographic information, identity information, Aadhaar registered mobile number, face authentication details and/or biometric information; OR
- c) I voluntarily opt to provide my consent and furnish my Officially Valid Document ("OVD"), more specifically, my passport, driving licence, proof of possession of Aadhaar number, the Voter's Identity Card issued by the Election Commission of India, job card issued by NREGA duly signed by an officer of the State Government and letter issued by the National Population Register containing details of name and address; and where the OVD furnished by me does not have the updated address, the documents or the equivalent e-documents shall be OVDs for a limited purpose: (i) utility bill not older than two months; or (ii) property or municipal tax receipt; or (iii) applicable pension or family pension payment orders issued by government or public sector undertaking (PSU); (iv) letter of allotment of accommodation issued by government, regulatory bodies, PSUs, scheduled commercial banks financial institutions and listed companies or leave and licence agreements with such employers allotting official accommodation.

2. I am informed by Pegasus and understand that:

- a)submission of Aadhaar is not mandatory, and there are alternative options for KYC due diligence and establishing identity including by way of physical KYC with OVD other than Aadhaar and all these options were given to me;
- b) where the Permanent Account Number (PAN) is obtained, Pegasus shall verify the PAN using the verification facility of the Income Tax Department;

- c) where details of Goods and Services Tax (GST) are available, Pegasus shall verify the GST number using the search/verification facility of the Central Board of Indirect Taxes;
- d) for e-KYC/authentication/online verification, Pegasus will share Aadhaar number with Central Identities Data Repository (CIDR) UIDAI, and CIDR/UIDAI will share with Pegasus, authentication data, Aadhaar data, demographic details, registered mobile number, identity information, which shall be used for the informed purposes mentioned in point no. 3 below.
- 3. I authorise and give my consent to Pegasus (and its service providers), for following informed purposes:
- a) periodically updating of the information submitted to ensure that documents, data or information collected under the CDD process is kept up-to-date and relevant by undertaking reviews of existing records at periodicity prescribed by the Reserve Bank of India (RBI);
- b) KYC and periodic KYC process as per the Prevention of Money Laundering Act, 2002, and rules there under and RBI guidelines, or for establishing my identity, carrying out my identification, online verification or e-KYC or yes/no authentication, demographic or other authentication/verification/identification as may be permitted as per applicable law, for all relationship of/through Pegasus, existing and future;
- c) collecting, sharing, storing, preserving information, maintaining records and using the information and authentication/verification/identification records: (i) for the informed purposes above; (ii) as well as for regulatory and legal reporting and filings; and/or (iii) where required under applicable law;
- d) producing records and logs of the consent, information or of authentication, identification, verification etc., for evidentiary purposes including before a court of law, any authority or in arbitration.
- 4. I / We understand that the Aadhaar number will not be stored/ shared except as per law and regulations. I / We will not hold Pegasus or its officials responsible in the event this document submitted by me / us is not found to be in order or in case of any incorrect information provided by me / us.
- 5. In case of offline KYC, I hereby confirm that I have downloaded the e-Aadhaar myself using the OTP received on my Aadhaar registered mobile number.

The above consent and purpose of collecting Information has been explained to me in my local language.

Name:			
Signature: _			
Date:			